



Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Schwieberdingen

BEBAUUNGSPLAN „Anlagenweg – westliche Erweiterung“

Planbereich

Gefertigt: Stuttgart-Zuffenhausen, den 11.2.74 . . .

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgestellt am 8.5.1974 . . .

Auslegung bekannt gemacht am 29.3.1974 . . .

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 8.5.1974 . . .

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Ludwigsburg, mit Erlass vom 19.6.1975 . . .

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom 30.6.1975 . . . bis 7.7.1975 . . .

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 27.6.1975 . . .

In Kraft getreten am 28.6.1975 . . .

Schwieberdingen . . . den 30. Juni 1975

Bürgermeister

Text:

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes: (§ 9 (1) BBauG, § 111 LBO und die BauVO)

Art der baulichen Nutzung:

WA = allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauVO

Maß der baulichen Nutzung:

Die Eintragungen im Lageplan werden gemäß § 17 BauVO in der Fassung vom 26.11.1968 festgesetzt.

Bauweise:

o = offene Bauweise gemäß § 22 (2) BauVO.

Garagen und Stellplätze:

Garagen und Stellplätze sind nur innerhalb der festgesetzten Baugrenzen zulässig.

Erdbeschußfußbodenhöhen (EFH):

Die Erdbeschußfußbodenhöhen werden durch Höhenaufnahmen im Baugenehmigungsverfahren festgestellt.

Dachform und Dachneigung:

SD = Satteldach, Dachneigung = 27°

Elektro- und Fernmeldeleitungen sind im Geltungsbereich des unterirdisch zu verlegen.

Nachtrag 3.5.1974:

Die bestehende Einnündung des FW 54 zur Vaihinger Straße (OW 26) muß als notwendige Zu- u. Abfahrt zu den landwirtschaftlichen Grundstücken (Kz. Nr. 6300/2, 6302, 6303 ff.) für eine Übergangszeit solange erhalten bleiben, bis diese Grundstücke in einen Bebauungsplan einbezogen und neu von der Alten Vaihinger Straße her erschlossen werden können.

Zeichenerklärung

Festsetzungen

WS WR WA SW SO § 2 (3) § 4 § 10 Bll BauVO	MD MI MK § 5 § 6 § 7 BauVO	GE GI § 8 § 9 BauVO
Grundflächenzahl GRZ § 19 BauVO	Abgrenzung § 9 (5) BBauG	Sonstige Abgrenzung
0,25 zwingend	Nutzungsart und -maß § 20 BauVO	Baumassenzahl BMZ § 21 BauVO
II Zahl der Vollgeschosse	Bauweise § 22 BauVO	AH § 17 (2) BauVO
II Höchstgrenze § 17 (1) BauVO	offen § 22 BauVO	GH § 17 (2) BauVO
Die festgesetzten Werte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.	abgeschlossen § 22 BauVO	RH § 22 (4) BauVO
Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauVO	2W Nur 2 Wohnungen § 3 (4), § 4 (4) BauVO	Nur Hausgruppen § 22 BauVO
Baulinie § 23 BauVO	Baugrenze § 23 BauVO	M Mülltonnenstandplatz
Ak Arkade	Auskragung § 23 BauVO	Du Durchfahrt bzw. Durchgang
Strassen- Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG	Ga, St Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1. e BBauG	GGa, GSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 12. BBauG
P Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BBauG	Begrenzungslinie für Strassen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG	V Von der Betonung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 2. BBauG
gr Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 11. BBauG	Pfanzwang § 9 (1) 15. BBauG	Vf Versorgungsfläche § 9 (1) 5. BBauG
Grünläche § 9 (1) 8. BBauG	Pfanzwang § 9 (1) 16. BBauG	Zf, Af Zu- und Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG
Zf Zufahrt § 9 (1) 4. BBauG	Aufahrt § 9 (1) 4. BBauG	U Unterirdische Bahnanlage
Gau Garagen unter Gelände § 9 (1) 1. e BBauG	GGau Gemeinschaftsgaragen unter Gelände § 9 (1) 12. BBauG	T Tankstelle
P Parkhaus	Aufschüttung § 9 (1) 9. BBauG	T Abgrenzung § 9 (1) 9. BBauG
IU aufzunehmendes UG § 2 (4) LBO	Forstwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG	ID Landwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG
GBH Gebäudehöhe	kleiner/gleich Höchstgrenze anzurechnendes DG § 2 (4) LBO	FH Flurhöhe
T Tangentenlänge	Hw Halbmesser der Ausrundung (Wanne)	VB Richtlinie unveränderlich
L Landschaftsschutz	N Naturschutz	Hk Halbmesser der Ausrundung (Kappe)
Flughafen A, W, G, H	B Bundesbahnanlagen	D Denkmalschutz
Hauptleitung für Wasser- versorgung, Fernheizung Vorgesehene V-Bahn	El Freileitung über 10 kV	W Wasserrechtliche Flächen
		El, Fernkabel und Kabel über 10 kV

Nachrichtliche Übernahme

L Landschaftsschutz	N Naturschutz	D Denkmalschutz
Luftverkehrsflächen	B Bundesbahnanlagen	W Wasserrechtliche Flächen
Hauptleitung für Wasser- versorgung, Fernheizung Vorgesehene V-Bahn	El Freileitung über 10 kV	El, Fernkabel und Kabel über 10 kV