



Schwieberdingen Kreis Ludwigsburg
Bebauungsplan „Auenweg“

M. = 1:500

Gefertigt:
Stuttgart-Zuffenhausen, den 5.7.1967
Amle

Vermessungsbüro
EUGEN SCHÖLE
besid. u. öffentl. bestellter
Ingenieur f. Vermess.-Technik
STUTTGART-ZUFFENHAUSEN
Brackenhimer Str. 55, Tel. 82826

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Schwieberdingen
Planbereich:
3.2.2.1

Bebauungsplan - Änderung "Auenweg"
Bezugsplan: "Im Wolfsgalgen - Auenweg",
genehmigt am 6.9.1960

Textteil:
In Ergänzung der Planzeichnung, Planfarben und Planeinschriebe wird folgendes festgesetzt (§9 Abs.1 BBauG und BauNVO):

Art der baul. Nutzung: "Allgemeines Wohngebiet 'A'" (§4 BauNVO)

Maß der baul. Nutzung: Die Eintragungen im Lageplan werden gemäß §47 BauNVO festgesetzt.

Bauweise: "o" offene Bauweise, "g" geschlossene Bauweise (§22 BauNVO)

Dachform u. Dachneigung: Satteldach S.D. Dachneigung 30°, Flachdach 0° *)

Gebäudehöhen: Die Erdgeschoßfußbodenhöhen werden durch Höhenaufnahmen für jedes Bauvorhaben festgelegt (§111 (1)1 LBO)

Gestaltung baulicher Anlagen u. Außenanlagen: §3 u. §16 LBO

Das Neubaugebiet soll in den einzelnen Abschnitten einheitlich und harmonisch gestaltet werden. Die einzelnen Bauten sind aufeinander abzustimmen.

*) Änderung durch Beschluß vom 10.5.1978 Dachneigung 26° + - 2°
max. Dachgeschoßhöhe 3 m

*Genehmigt durch Landratsamt
Ludwigsburg, den 14.11.1978 - 21.12.21 -*

Landratsamt Ludwigsburg
Genehmigt
Landratsamt
im Auftrag
Amle

Zeichenerklärung:

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
Bauland (§9 (1)1 BBauG)
Überbaubare Grundstücksfläche
gem. §9 (1)1b BBauG
Baugrenze §23 (3) BauNVO
nicht überbaubare Grundstücksfläche
gem. §9 (1) 1b BBauG
Straßenbegrenzungslinie (§9 (1)3 BBauG)

0,4 Grundflächenzahl, hier z.B. GRZ = 0,4 (§19 BauNVO)
0,6 Geschosflächenzahl, hier z.B. GFZ = 0,6 (§20 BauNVO)
Fläche für Garagen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsart u. -maß
sonstige Abgrenzung, hier z.B. Zahl der Vollgesch.
Gehweg Straßenverkehrsflächen (§9 (1)3 BBauG)
Fahrbahn

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Stuttgart-Zuffenhausen, den 5. Juli 1967
Amle

Verfahrensvermerke:
Als Entwurf gemäß §2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 21.7.1967 bis 21.8.1967.
Auslegung bekannt gemacht am 14.9.1967.
Als Satzung gemäß §10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 11.10.1967.
Genehmigt gemäß §11 BBauG vom mit Erlaß vom Nr.
Ausgelegt gemäß §12 BBauG vom bis
Genehmigung u. Auslegung bekannt gemacht am
In Kraft getreten am den

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft; dies gilt insbesondere für den Bebauungsplan "Im Wolfsgalgen-Auenweg", gen. am 6.9.1960.