

BÜRGERMEISTERAMT SCHWIEBERDINGEN

Bürgermeisteramt Schwieberdingen · Postfach 30 · 7141 Schwieberdingen

7141 Schwieberdingen, den 10.5.1978

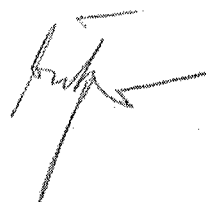
Landkreis Ludwigsburg
Fernruf: Vorwahl (071 50) 32033
von Stuttgart (897)

N a c h t r a g

zur Begründung zur Änderung der Bebauungsplanänderung "Auenweg"

Unter Berücksichtigung der gegen die obige Bebauungsplanänderung eingegangenen Bedenken und Anregungen wird nunmehr die Gesamthöhe des Dachgeschosses auf 3 m und die Dachneigung auf $26^{\circ} + - 2^{\circ}$ festgelegt. Durch diese neue Festlegung wird den vorgebrachten Bedenken teilweise abgeholfen.

Im Interesse einer Gleichbehandlung ist jedoch eine weitergehende Berücksichtigung dieser vorgebrachten Bedenken nicht möglich.



Bankkonten der Gemeindekasse:
Schwieberdinger Bank Konto-Nr. 70 495 009
Kreissparkasse Ludwigsburg Konto-Nr. 4088
Feuerbacher Volksbank Konto-Nr. 7510 514
Postcheck Stuttgart Konto-Nr. 25771-701

BLZ
004 618 09
004 500 50
600 901 00
600 100 70

Sprechstunden:
Bürgermeisteramt
Mo., Di., Do., Fr. 10.00 – 12.00 Uhr
Mo. 18.00 – 18.30 Uhr

Gemeindekasse
Mo. und Do. 10.00 – 12.00 Uhr
Mo. 18.00 – 18.15 Uhr

BÜRGERMEISTERAMT SCHWIEBERDINGEN

Bürgermeisteramt Schwieberdingen · Postfach 30 · 7141 Schwieberdingen

7141 Schwieberdingen, den 18.1.1978

Landkreis Ludwigsburg

Fernruf: Vorwahl (071 50) 3 20 33

von Stuttgart (8 97)

Begründung zur Änderung der Bebauungsplan-Änderung "Auenweg"

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwieberdingen hat beschlossen, den Bebauungsplan (Änderung) "Auenweg" im Bereich der Grundstücke Geb. 27, 29, 31 und 33 Auenweg zu ändern.

Vorgesehen ist, die bisher auf diesen Grundstücken festgelegte Dachneigung von 0 ° (Flachdach) in Anpassung an die umliegende Nachbarbebauung auf 30 ° Satteldach festzusetzen.

Mit dieser Änderung soll den Erfordernissen der vier betroffenen Grundstückseigentümer Rechnung getragen werden (Schwierigkeiten beim Abdichten des Flachdaches usw.). Eine Beeinträchtigung für die nördlich am Wolfsgalgen gelegenen Grundstückseigentümer erfolgt nicht, da ein Vergleich der Erdgeschoßfußbodenhöhen zeigt, daß die nördlich gelegenen Gebäude 24 bis 32 Im Wolfsgalgen mit ihren Erdgeschoßfußbodenhöhen um etwa 8 bis 10 m höher liegen als die von der Änderung betroffenen Gebäude am Auenweg.

Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes (Änderung) "Auenweg" bleiben von dieser Änderung unberührt.

Von einer sog. frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 2 a Abs. 4 Ziffer 2 BBauG wurde abgesehen, da sich diese Änderung auf das Plangebiet und die Nachbargebiete nur unwesentlich auswirkt.

Bankkonten der Gemeindegasse:
Schwieberdinger Bank Konto-Nr. 70 495 009
Kreissparkasse Ludwigsburg Konto-Nr. 4080
Feuerbacher-Volkbank Konto-Nr. 7510 514
Postascheck Stuttgart Konto-Nr. 25771-701

BLZ
604 618 09
604 600 50
600 901 00
600 100 70

Sprechstunden:
Bürgermeisteramt
Mo., Di., Do., Fr. 10.00 – 12.00 Uhr
Mo. 16.00 – 18.30 Uhr

Gemeindegasse
Mo. und Do. 10.00 – 12.00 Uhr
Mo. 16.00 – 18.15 Uhr

