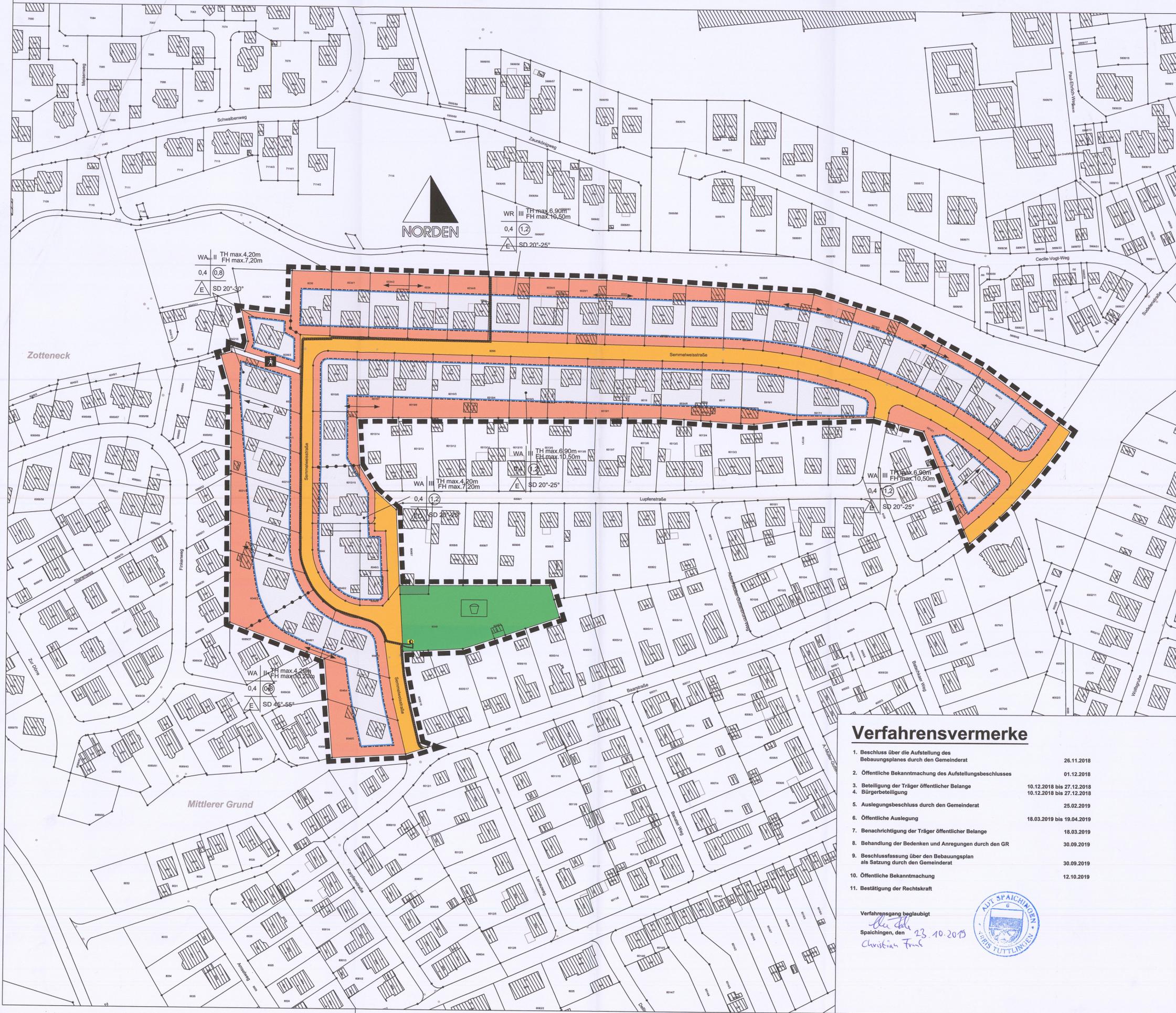


# Bebauungsplan "Sammelweisstraße" Spaichingen



## Legende

### 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**Nutzungsschablone**  
 Art der Festsetzung: WR und WA  
 Vollgeschoss: II bzw III / TH max. / Firsth. max.  
 GRZ als Dezimalzahl: 0.4  
 GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0.8  
 Bauweise: E und ED  
 Dachneigung: SD 20° - 25°; SD 22° - 48°; SD 37° - 55°

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Hauptfstrichtung

### 4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Fußgängerbereich (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

### 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

### 6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Leitungsrecht nutzungsbeschränkt - BWV und NetzeBW (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

### 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

## Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	26.11.2018
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	01.12.2018
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	10.12.2018 bis 27.12.2018
4. Bürgerbeteiligung	10.12.2018 bis 27.12.2018
5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	25.02.2019
6. Öffentliche Auslegung	18.03.2019 bis 19.04.2019
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	18.03.2019
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	30.09.2019
9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	30.09.2019
10. Öffentliche Bekanntmachung	12.10.2019
11. Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensgang beglaubigt  
 Spaichingen, den 23.10.2019  
 Christian Frank



Stadt Spaichingen		
Objektbezeichnung: <b>Bebauungsplan "Sammelweisstraße"</b>		
Planinhalt: <b>Lageplan</b>	Gewerk: <b>Hochbau</b>	Maßstab: <b>1 / 1000</b>
Gezeichnet: <b>Hirt</b>	Architekt: <b>Bauamt</b>	
Geprüft:	Druckdatum: <b>19.09.2019</b>	Planbez.: