

Bebauungsplan "An der K 5913" in Spaichingen



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

| GE | II | Nutzungsschablone |
|-----|-----|---|
| 0,8 | 1,2 | Art der Festsetzung: GE |
| o | DN | Vollgeschoss : II |
| | | GRZ als Dezimalzahl: 0,8 |
| | | GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 1,2 |
| | | Bauweise: o |
| | | Dachneigung: DN 0°-30° |

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Parkplatz (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Gewässerschutzstreifen

7. Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§9 Abs. 1 Nr. 20)

M 1: Pflanzung von Einzelbäumen

M 2: Entwicklung einer artenreichen Magerwiese

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Von Bebauung freizuhaltenen Flächen
Anbauverbotstreifen - 20 m von K5913

Sichtfeld für die Anfahrsicht
für Geschwindigkeit 50 km/h

Biotop Nr. 179183270188

Umgrenzung von Bebauung
freizuhaltenen Fläche

Verfahrensvermerke

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Beschluss über die Einleitung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat | 05.03.2018 |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 10.03.2018 |
| 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der TdB | 05.03.2018 |
| 4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit | 19.03.2018 - 20.04.2018 |
| 5. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlichen Belange | 19.03.2018 - 20.04.2018 |
| 6. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR | 29.04.2019 |
| 7. Beschluss über die öffentliche Auslegung | 29.04.2019 |
| 8. Öffentliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses | 11.05.2019 |
| 9. Benachrichtigung der Behörden (TdB) über Auslegung | 29.05.2019 |
| 10. Öffentliche Auslegung | 20.05.2019 - 24.06.2019 |
| 11. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR | 30.09.2019 |
| 12. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat | 30.09.2019 |
| 13. Öffentliche Bekanntmachung | 12.10.2019 |
| 14. Bestätigung der Rechtskraft | |

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 23.10.2019
Christian Frank



Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:
"An der K 5913"
Spaichingen

| | | | |
|-------------|-----------|-------------|------------|
| Planinhalt: | Lageplan | Maßstab: | 1/500 |
| Gezeichnet: | Bock/Hirt | Gewerk: | Baurecht |
| Geprüft: | | Architekt: | Bauamt |
| | | Druckdatum: | 19.09.2019 |
| | | Planbez.: | |