Stadt Spaichingen

Stadt SPAICHINGEN

Objektbezeichnung:

Bebauungsplan "Hubäcker I"
2. Änderung

Planinhalt: Entwurf Bebauungsplan		Maßstab: 1/500
Gezeichnet: Becker	Gewerk: Hochbau	Architekt: Bauamt
Geprüft: Mehlhorn	Druckdatum: 30.05.2007	Planbez.:

3. Änderung Bebauungsplan „Hubäcker I“ (Teilbereich)

im Zusammenhang mit der Aufstellung
des Bebauungsplans „Hauptstraße Spaichingen“

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 21.01.2014

Beate Hofmann

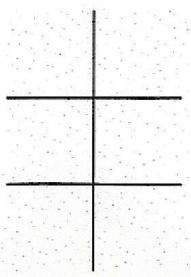
STADT SPAICHINGEN
KREIS TUTTLINGEN

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

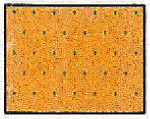


Nutzungsschablone
Art derFestsetzung: WA
Vollgeschosse : II
GRZ 0.6
GFZ 1.2
Bauweise: o
Dachneigung: FD/PD 7°–15°
SD 35°–48°

3. Bauweise,Baulinien,Baugrenzen(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

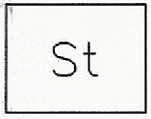
4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Einfahrt
(§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

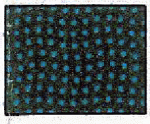


Stellplatz, Senkrechtaufstellung
(§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



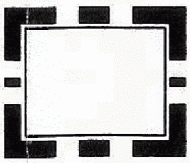
Tiefgarage

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

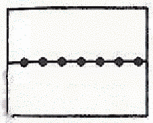


Private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

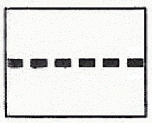
6. Sonstige Planzeichen



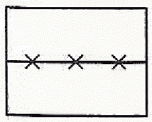
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



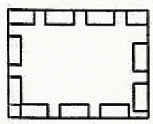
Änderungsbereich



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

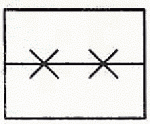


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Mit Geh–, Fahr– und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

7. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Abzubrechendes Gebäude

Verfahrensvermerke

1.	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	03.07.2006
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	15.07.2006
3.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	16.01.2007
4.	Bürgerbeteiligung	27.07.2006
5.	Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	16.07.2007
6.	Öffentliche Auslegung	07.08.2007 -07.09.2007
7.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	31.07.2007
8.	Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	28.01.2008
9.	Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	28.01.2008
10.	Öffentliche Bekanntmachung	09.02.2008

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 11.02.2008

(Wenzler)