

# "LÄNGELN" 5. ÄND.

## ZEICHENERKLÄRUNG

- WR REINES WOHNGEbiet  
II ZAHl DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)  
II(I+D) ZAHl DER VOLLGESCHOSSE (OBERES GESCHOSS IM DACHRAUM)  
0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL  
0.5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
0 OFFENE BAUWEISE  
32-38° DACHNEIGUNG  
FIRSTRICHTUNG (GEBÄUDESTELLUNG)  
15.0 GEHWEG  
4.75 FAHRBAHN  
0.50 SICHERHEITSSTREIFEN  
BAUGRENZE  
GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICH  
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG  
VON BEBAUUNG U. BEPFLANZUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (SICHTFELDER)  
MIT LEITUNGSRECHT BELEGTE FLÄCHEN (VER- U. ENTsORGUNG-WASSER, GAS, STROM, ABWASSER)  
GA FLÄCHEN FÜR FREISTEHENDE GARAGEN MIT FIRSTRICHTUNG  
GA FLÄCHEN FÜR FREISTEHENDE FLACHDACH-GARAGEN MIT ERDDECKUNG U. BEGRÜNUNG  
UMSPANNSTATION DER EVS  
VERTEILER  
STRASSENBELEUCHTUNG  
ZU ERHALTENDE BEPFLANZUNG (BÄUME)  
HECKEN U. STRÄUCHER  
PFLANZEMPFEHLUNG (BÄUME)  
NUR EINZEL. U. DOPPELHÄUSER ZUL.  
NUR HAUSGRUPPEN ZUL.



Genehmigt  
aufgrund § 11 BauG  
Tuttlingen, den 10. Juli 1991  
Landratsamt

*Teufel*

## VERFAHRENSVERMERKE

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Beschluß über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat  | ..26.03.90.....      |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses                   | ..31.03.90.....      |
| 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange                              | ..10.07.90.....      |
| 4. Bürgerbeteiligung  | ..19.09.90.....      |
| 5. Auslegungsbeschuß durch den Gemeinderat                                  | ..28.02.91.....      |
| 6. Öffentliche Auslegung  | ..13.02.91..15.03.91 |
| 7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange                         | ..09.02.91.....      |
| 8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR                      | ..08.04.91.....      |
| 9. Beschlußfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | ..08.04.91.....      |
| 10. Vorlage an das Landratsamt  | .....                |
| 11. Eingangsbestätigung des Landratsamtes                                   | .....                |
| 12. Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung                     | .....                |
| 13. Öffentliche Bekanntmachung  | .....                |
| 14. Bestätigung der Rechtskraft   | .....                |

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 10. Juli 1991

*Teufel*  
Bürgermeister

6. Änderung



**BAUAMT SPAICHINGEN**  
FÜR Stadt Spaichingen  
OBJEKT Bebauungsplan „Längeln“ 5. Änd.

MASSTAB 1:500  
PLAN NR. GEFERTIGT 28.01.91, SY/26.03.91  
Teilbereich - Sudetenstraße  
ÄNDERUNGEN GESEHEN SL.