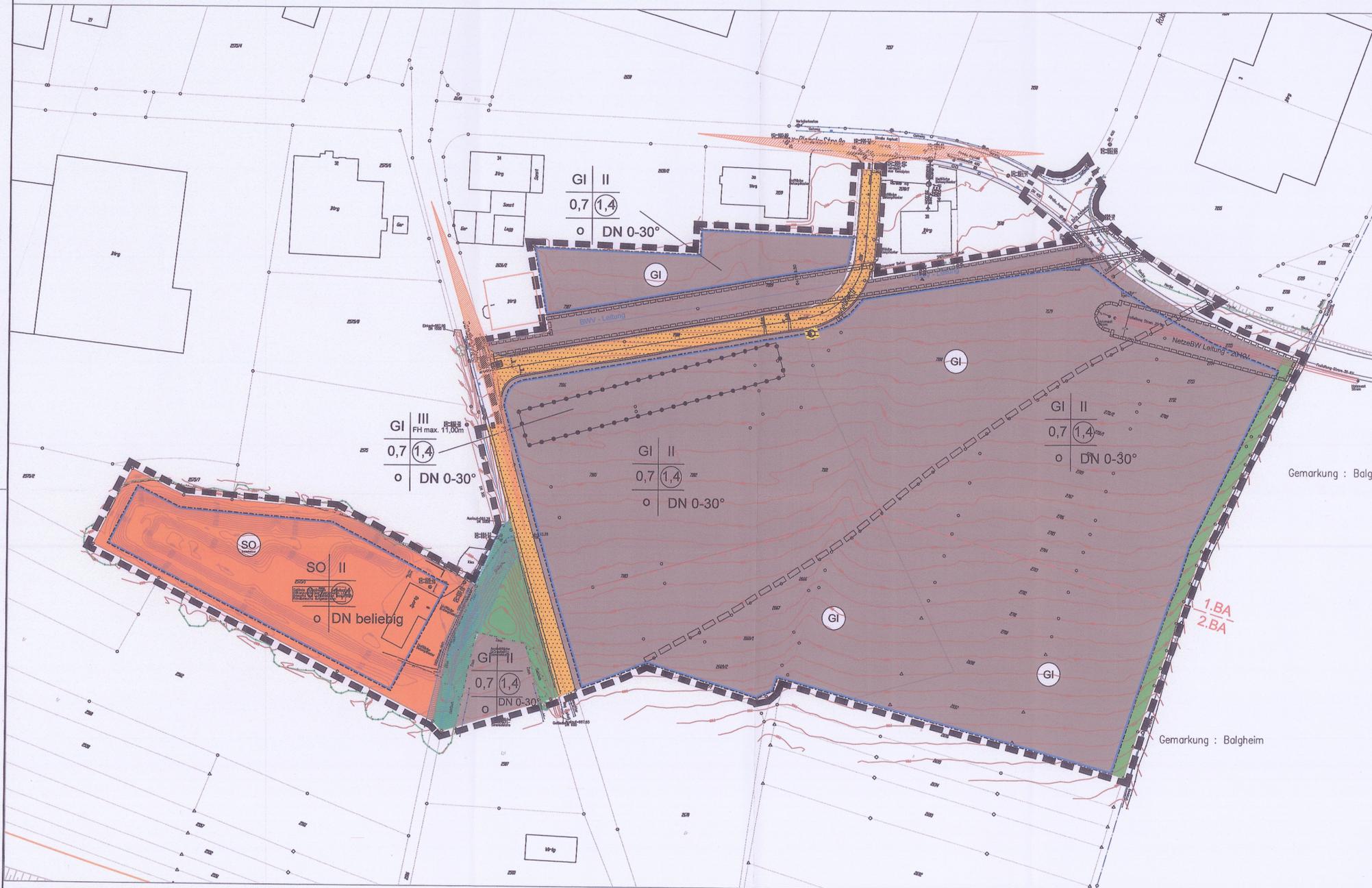


# Bebauungsplan "Max-Planck-Str VII" mit 4. Änderung "Max-Planck-Straße VI" in Spaichingen

M 1/1000



## Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Sondergebiete: Schießstand (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- |     |           |                 |   |
|-----|-----------|-----------------|---|
| GI  | II        | FH max. 11,00 m | Nutzungsschablone<br>Art der Festsetzung: GI / SO<br>Vollgeschosse : II / III - FH max. 11,00 m<br>GRZ als Dezimalzahl: 0,7<br>GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 1,4<br>Bauweise: o<br>Dachneigung: DN 0°-30° / DN beliebig |
| 0,7 | 1,4       |                 |   |
| o   | DN 0°-30° |                 |   |

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Gewässerschutzstreifen - Sandbachbrünnele

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Ehemalige Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Max-Planck-Str. VI"
- Leitungsrecht nutzungsbeschränkt - BWV und NetzeBW (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

8. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Elektrizitätsversorgung - Umspannstation

9. Sichtfelder - von Bebauung freizuhaltende Flächen

- Sichtfeld für die Anfahrtsicht für Geschwindigkeit 30 km/h
- Sichtfeld für die Anfahrtsicht für Geschwindigkeit 50 km/h

10. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Geplante Flurstücksgrenzen
- Bauabschnitte

## Verfahrensvermerke

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Beschluss über die Einleitung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat                           | 22.05.2017              |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  | 27.05.2017              |
| 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der TöB | 22.05.2017              |
| 4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  | 06.06.2017 - 07.07.2017 |
| 5. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlichen Belange   | 24.05.2017 - 07.07.2017 |
| 6. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR   | 02.10.2017              |
| 7. Beschluss über die öffentliche Auslegung  | 02.10.2017              |
| 8. Öffentliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses  | 07.10.2017              |
| 9. Benachrichtigung der Behörden (ToB) über Auslegung  | 06.10.2017              |
| 10. Öffentliche Auslegung  | 16.10.2017-17.11.2017   |
| 11. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR  | 18.06.2018              |
| 12. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat                        | 18.06.2018              |
| 13. Öffentliche Bekanntmachung   | 30.06.2018              |
| 14. Bestätigung der Rechtskraft  |                         |

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 16.09.2018  
i.A. Christian Traut  
(Bürgermeister)



Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:  
**Bebauungsplan  
"Max-Planck-Straße VII"**

Planinhalt:	Satzung	Maßstab:	1 / 1000
Gezeichnet:	Bock	Gewerk:	Hochbau
Geprüft:	Schmidtman/Bock	Architekt:	Bauamt
		Druckdatum:	01.03.2018
		Planbez.:	