

# BEBAUUNGSPLAN: TEILBEREICH KIRCHSTRASSE-BISMARCKSTRASSE

MASSTAB : 1 : 500      DATUM : 17.02.2017

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 13.03.2017

*A. Oliver Latzel*  
Oliver Latzel



DATUM : 17.02.2017

## LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB §§ 1-11 BauNVO

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 16 BauNVO

NUTZUNGSSCHABLONE		WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
GEbiet	GESCHOSSE	II	II bzw. III, jeweils + PENTHOUSE
GRZ	GRZ	0.5	0.5 bzw. 0.6
BAUWEISE	GFZ	0	1.0 bzw. 1.2
DACHFORM, DACHNEIGUNG	BAUWEISE	-	OFFEN
FIRSTHOEHE AB EFH	DACHFORM	-	FD; PD FÜR PENTHOUSE
	DACHNEIGUNG	-	DN 0° - 9°
	FIRSTHOEHE	-	10.50 m, bzw. 12.50 m ab EFH

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB §§ 22-23 BauNVO

**BAUGRENZEN**

4. VERKEHRSFLÄCHEN  
§ 9 Abs.1 Nr.11 u. Abs. 6 BauGB

**V** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE  
VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

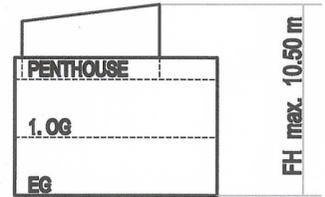
**G** GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS

**N** NUTZUNGSABGRENZUNG

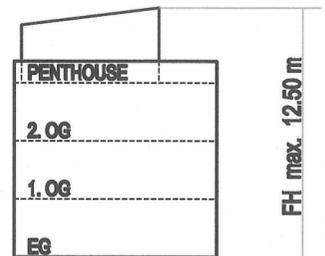
**B** BESTEHENDE BEBAUUNG

**S** SICHTFELD

SYSTEMSKIZZE  
II + PENTHOUSE



SYSTEMSKIZZE  
III + PENTHOUSE



MASSGABEN:  
1.5 STELLPLÄTZE / WOHNUM

GARAGEN, CARPORTS, NEBENANLAGEN  
FD, PD DN: 0° - 10°

EFH ABWEICHUNG ± 0.50 m ZULÄSSIG

## VERFAHRENSVERMERKE

1. EINLEITUNGSBESCHLUSS	25.07.2016
2. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	25.07.2016
3. OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES	27.07.2016
4. FRÜHZEITIGER BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE	01.08.2016 - 01.09.2016
5. BÜRGERBETEILIGUNG	08.08.2016 - 08.09.2016
6. BEHANDLUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN	
7. AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT	
8. OFFENTLICHE AUSLEGUNG	25.11.2016 - 05.01.2017
9. BÜRGERBETEILIGUNG	
10. BEHANDLUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN	
11. BESCHLUSSFASSUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT	06.03.2017
12. OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG	11.03.2017
13. RECHTSKRÄFTIG	11.03.2017

DER GEPLANTE BEBAUUNGSPLAN TANGIERT IN EINEM TEILBEREICH DEN BEBAUUNGSPLAN "HAUPTSTRASSE 2" ÄNDERUNG v. 02.02.2016. DIE BEBAUUNGSPLANÜBERSCHREITENDE PLANUNG MUSS HIER GEGEBENFALLS MIT BEFREIUNGEN BZW. AUSNAHMEN GEREGLT WERDEN.

**Gulden**

Gulden GmbH + Co.KG  
Hauptstrasse 24  
78549 Spaichingen

Telefon : 0 74 24 / 95 50 - 0  
Fax : 0 74 24 / 95 50 - 50  
E-mail : info@gulden.de  
Internet : www.gulden.de