

# BEBAUUNGSPLAN: TEILBEREICH KIRCHSTRASSE-BISMARCKSTRASSE

MASSTAB : 1 : 500

DATUM : 17.02.2017

## LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB §§ 1-11 BauNVO

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 16 BauNVO

NUTZUNGSSCHABLONE

GEbiet | GESCHOSS  
GRZ | GFZ  
BAUWEISE  
DACHFORM, DACHNEIGUNG  
FIRSTHÖHE AB EFH

WA  
GESCHOSS  
GRZ  
GFZ  
BAUWEISE  
DACHFORM  
DACHNEIGUNG  
FIRSTHÖHE

ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
II bzw. III, jeweils + PENTHOUSE  
0.5 bzw. 0.6  
1.0 bzw. 1.2  
OFFEN  
FD; PD FÜR PENTHOUSE  
DN 0° - 9°  
10.50 m, bzw. 12.50 m ab EFH

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB §§ 22-23 BauNVO

BAUGRENZEN

4. VERKEHRSFLÄCHEN  
§ 9 Abs.1 Nr.11 u. Abs. 6 BauGB

PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE  
VERKEHRSBERUHRIGER BEREICH

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

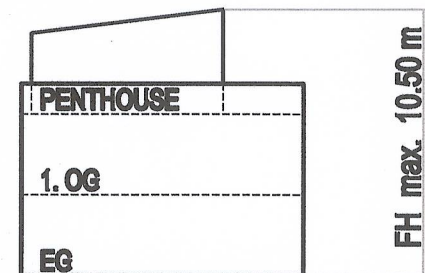
GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS

NUTZUNGSABGRENZUNG

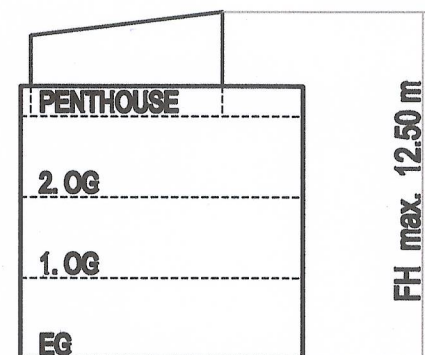
BESTEHENDE BEBAUUNG

SICHTFELD

SYSTEMSKIZZE  
II + PENTHOUSE



SYSTEMSKIZZE  
III + PENTHOUSE



MASSGABEN:  
1.5 STELLPLÄTZE / WOHNUNG

GARAGEN, CARPORTS, NEBENANLAGEN  
FD, PD DN: 0° - 10°

EFH ABWEICHUNG ± 0.50 m ZULÄSSIG

## VERFAHRENSVERMERKE

1. EINLEITUNGSBESCHLUSS	25.07.2016
2. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	25.07.2016
3. OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES	27.07.2016
4. FRÜHZEITIGER BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE	01.08.2016 - 01.09.2016
5. BÜRGERBETEILIGUNG	08.08.2016 - 08.09.2016
6. BEHANDLUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN	
7. AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT	
8. OFFENTLICHE AUSLEGUNG	28.11.2016 - 05.01.2017
9. BÜRGERBETEILIGUNG	
10. BEHANDLUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN	
11. BESCHLUSSFASSUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT	06.03.2017
12. OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG	11.03.2017
13. RECHTSKRÄFTIG	11.03.2017

DER GEPLANTE BEBAUUNGSPLAN TANGIERT IN EINEM TEILBEREICH  
DEN BEBAUUNGSPLAN "HAUPTSTRASSE 2" ÄNDERUNG v. 02.02.2016  
DIE BEBAUUNGSPLANÜBERSCHREITENDE PLANUNG MUSS HIER  
GEGEBENFALLS MIT BEFREIUNGEN BZW. AUSNAHMEN GEREGLT WERDEN.

Gulden

Gulden GmbH + Co.KG  
Hauptstrasse 34  
78549 Spaichingen

Telefon : 0 74 24 / 95 50 - 0  
Fax : 0 74 24 / 95 50 - 50  
E-mail : info@gulden.de  
Internet : www.gulden.de