

# 2. Änderung Bebauungsplan "August-Hagen-Weg II" / Spaichingen

M 1 / 1000



## Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

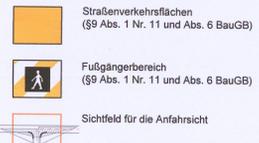


2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

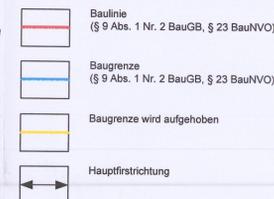


Nutzungsschablone  
 Art der Festsetzung: WA  
 Vollgeschosse: III / TH: mind./TH max. / Firsth. max.  
 GRZ als Dezimalzahl: 0,4 / 0,8  
 GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0,8  
 Dachneigung: FD/PD 7°-15° / SD 30°-35° WD 15°-20°  
 Bauweise: o (a)  
 Einzel-/Doppelphaus

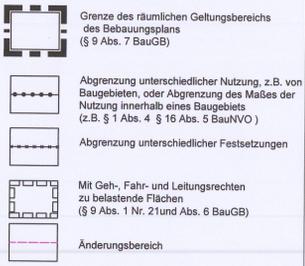
4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



5. Sonstige Planzeichen



## Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	18.06.2018
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	30.06.2018
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	-
4. Bürgerbeteiligung	-
5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	17.12.2018
6. Öffentliche Auslegung	02.01.2019 bis 04.02.2019
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	22.01.2019
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	29.04.2019
9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	29.04.2019
10. Öffentliche Bekanntmachung	11.05.2019
11. Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 11.06.2019  
 Beate Hofmann



Stadt Spaichingen		Stadt SPAICHINGEN	
Objektbezeichnung:			
2. Änderung BPlan "August-Hagen-Weg II" Spaichingen			
Planinhalt:	Planung - Auslegung	Maßstab:	1/1000
Gezeichnet:	SB / SM	Gewerk:	Architekt:
Geprüft:		Druckdatum:	Bauamt
			Planbez.:
15.11.2018			