

Bebauungsplan "Hinterer Grund I"

2. Änderung

M 1 / 500

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Nutzungsschablone
- Art der Festsetzung: WA
- Vollgeschoss: II
- GFZ als Dezimalzahl: 0,3
- GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0,5
- Bauweise: ED
- Dachneigung: 7°-46°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Gebäudestellung

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Hauptversorgungsleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

- Ga Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

- Ausschlussflächen für Garagen und Nebenanlagen

- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 BauGB)

- Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

12. Sichtfelder

- Sichtfeld für die Anfahrtsicht/Annäherungssicht Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtdreiecke)

Verfahrensvermerke

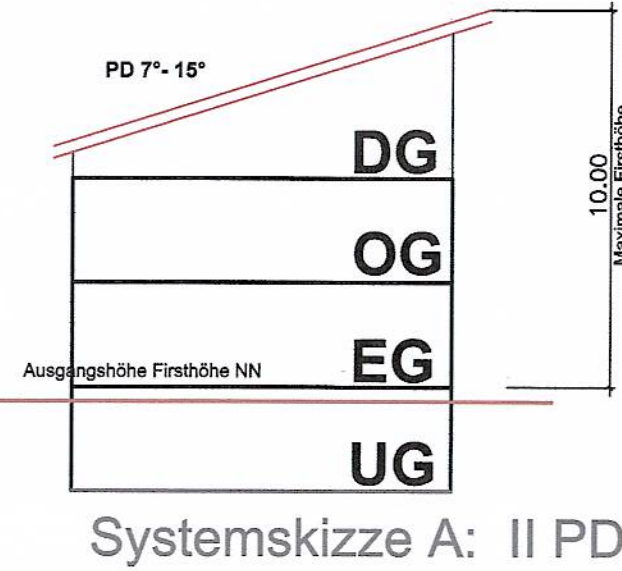
- Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Bürgerbeteiligung
- Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat
- Öffentliche Auslegung
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
- Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
- Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
- Öffentliche Bekanntmachung
- Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

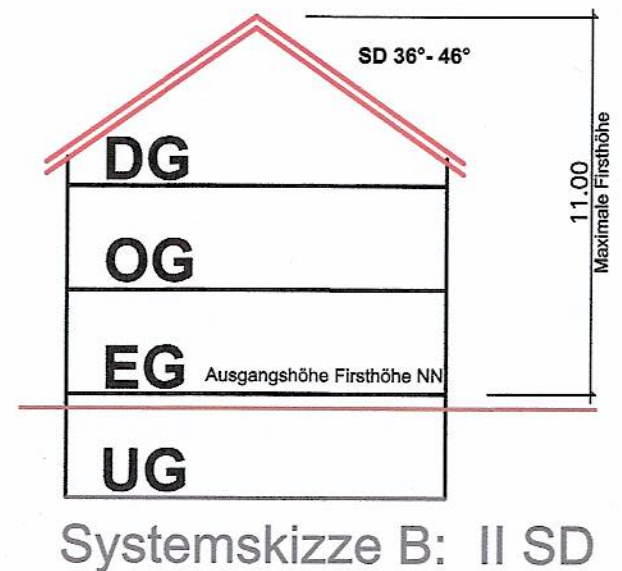
Spaichingen, den 24. JUNI 2011  
Bürgermeister

- 28.06.2010
- 23.10.2010
- 20.07.2010 / 31.08.2010
- 28.10.2010
- 06.12.2010
- 14.03.2011 - 14.04.2011
- 22.02.2011
- 06.06.2011
- 06.06.2011

14. JULI 2011



Systemskizze A: II PD



Systemskizze B: II SD

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:  
Bebauungsplan  
"Hinterer Grund I"

Planinhalt:	2. Änderung	Maßstab:	1 / 500
Gezeichnet:	Becker	Gewerk:	Hochbau
Geprüft:	Mehlhorn	Druckdatum:	20.07.2010
Architekt:	Bauamt	Planbez.:	