

Bebauungsplan "Charlottenstr./ Wilhelmstr." M 1/500



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: WA/MI
Vollgeschosse: z.B. II
Vollgeschosse zwingend: z.B. II
GRZ: z.B. 0,4
GFZ: z.B. 1,2
offene Bauweise: o
Dachneigung: 33°-48°
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Gebäudestellung, Hauptfstrichtung
4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Einfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Pflanzgebot auf Privatgrundstücken (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
6. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

7. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
- Abgebrochene / Abzubrechende Gebäude
8. Eigene Planzeichen
- Überflurhydrant

Verfahrensvermerke

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat | 08.11.2004 |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 02.04.2005 |
| 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | 13.09.2005 |
| 4. Bürgerbeteiligung | 14.04.2005 |
| 5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat | 07.11.2005 |
| 6. Öffentliche Auslegung | 28.11.2005 -02.01.2006 |
| 7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange | 24.11.2005 |
| 8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR | 20.02.2006 |
| 9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 20.02.2006 |
| 10. Öffentliche Bekanntmachung | |
| 11. Bestätigung der Rechtskraft | |

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 06. März 2006
Bürgermeister



Stadt Spaichingen		Stadt SPAICHINGEN	
Objektbezeichnung: "Charlottenstraße / Wilhelmstraße"			
Planinhalt:	Bebauungsplan	Maßstab:	Mehlhorn
Gezeichnet:	Becker	Gewerk:	Hochbau
Geprüft:	Mehlhorn	Druckdatum:	11. Okt. 2005 11.10.2005
		Architekt:	Baumt
		Planbez.:	