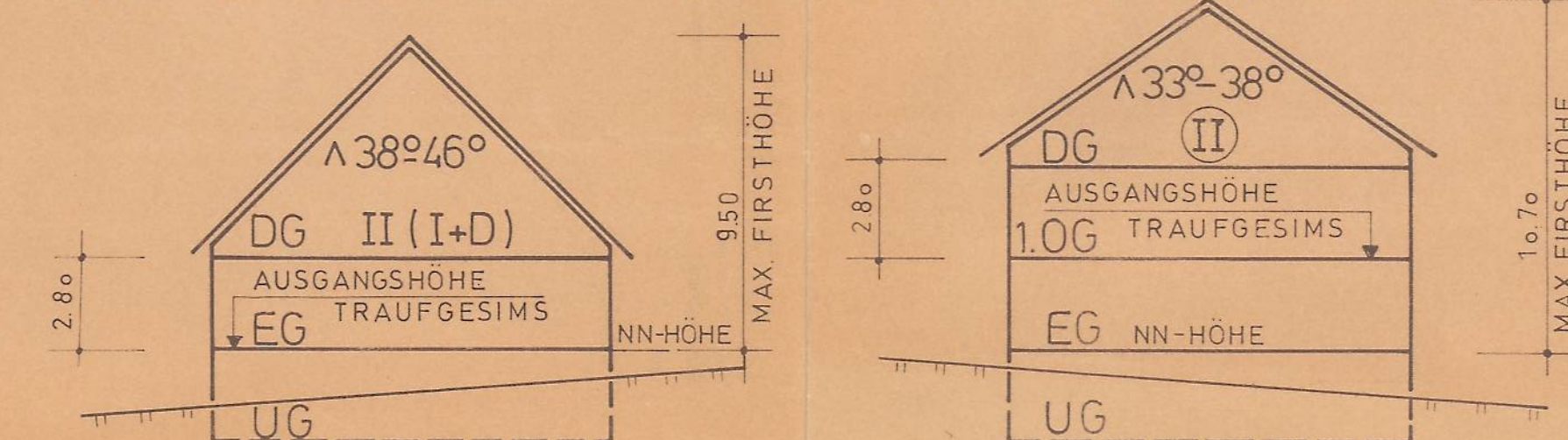


HINTERER GRUND III

Spaichinger Dörre

Zeichenerklärung

- FG FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2, Nr. 2 BauGB)
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- II (I+D) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (zwingend)
- 04 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (oberes Geschoss im Dachraum (Höchstgrenze))
- 08 GRUNDFLÄCHENZAHL
- o GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o OFFENE BAUWEISE
- D DOPPELHÄUSER in der offenen Bauweise
- ^ 38°/46° DACHNEIGUNG (^ 18°-28° für freistehende Garagen) FD Flachdachgarage begrünt
- FIRSTRICHTUNG (Gebäudestellung) für Garagen und Hauptgebäude
- SICHERHEITSTREIFEN
- FAHRBAHN
- GEHWEG BZW. GEH-UND RADWEG
- BAUGRENZE
- FLÄCHENEMPFEHLUNG FÜR FREISTEHENDE GARAGEN
- MIT FIRSTRICHTUNG BZW. FLACHDACH BEGRÜNT (FD)+EINFÄHRICHTUNG
- UGGA EMPFEHLUNG FÜR GARAGENSTANDORT (Untergeschossgarage)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES --- FÜR 2. BAUABSCHNITT
- - - - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- o o o o o AUFFÜLLPLATZ (Erdaushub und Hausmüll)
- BÖSCHUNGEN
- UMSPANNSTATION (EVS)
- VERTEILER (Stark- und Schwachstrom)
- GASREGELSTATION (Stadtwerke Rottweil)
- STRASSENBELEUCHTUNG
- ÜBERFLURHYDRANT
- MIT LEITUNGSRECHT BELEGTE FLÄCHEN (Ver- u. Entsorgung, Wasser, Gas, Strom, Abwasser, Post (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB.))
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE NACH § 9 Abs. 1 Nr. 15+22 BauGB.
- PFLANZEMPFEHLUNG (öffentl.)
- PFLANZEMPFEHLUNG (auf privaten Grundstücken)
- EVS LEITUNG 20 UND 110 KV
- MIT BAULASTEN BELASTETE FLÄCHEN
- OBERKANTE ERDGESCHOSS ROHFUSSBODEN
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (Sichtfelder)



SYSTEMSKIZZE II (I+D) SYSTEMSKIZZE III M 1/200

VERFAHRENSVERMERKE

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat.
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
4. Bürgerbeteiligung
5. Auslegungsbefehl durch den Gemeinderat
6. Öffentliche Auslegung
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den Gemeinderat
9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Sitzung durch den Gemeinderat
10. Vorlage an das Landratsamt
11. Eingangsbescheinigung des Landratsamtes
12. Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung
13. Öffentliche Bekanntmachung
14. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang: befristet
Spaichingen, den 13. Sep. 1995
(Wenzel)

Anzeigeverfahren
Gem. § 11 BauGB durchgeführt;
Bescheinigung von Besondereinsicht
werden nicht geltend gemacht.
Landratsamt Tuttlingen
28. Juni 1996

BAUAMT SPAICHINGEN
FÜR STADT SPAICHINGEN
OBJEKT „HINTERER GRUND III“
Bebauungsplan
MASSSTAB 1/500
PLAN NR. 3
GEFERTIGT 12.7.1995
ÄNDERUNGEN 19.12.1994
17.5.1995
AL

Urfassung
Boll 24.12.1994

18.7.96

