



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: WA
Geschosszahl: 1 + D / Kn. max. 0.50 m
GRZ als Dezimalzahl: 0,3
GRZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0,5
Bauweise: o
Dachneigung: SD 30°-38°
PD 7°-15°
FD 7°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Hauptfahrsrichtung

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- von der Bebauung freizuhalten Schutzfläche

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO) Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, entfallen
- Überflurhydrant

Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	17.09.2012
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	06.12.2012
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	02.01.2012
4. Bürgerbeteiligung	12.12.2012
5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	25.03.2013
6. Öffentliche Auslegung	11.04.2013 - 11.05.2013
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	11.04.2013
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	01.07.2013
9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	01.07.2013
10. Öffentliche Bekanntmachung	04.07.2013
11. Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 03.07.2013

Bürgermeister

[Signature]



Stadt Spaichingen		Stadt SPAICHINGEN	
Objektbezeichnung:			
Bebauungsplan "Lehmgrube III"			
Planinhalt:	Maßstab:		1/500
Gezeichnet:	Becker	Gewerk:	Architekt:
Geprüft:	Mehlhorn	Druckdatum:	07.03.2013
		Planbez.:	Baumt