

# BULZEN III

1. Änderung / 1. Genehmigung 07.05.80

Anzeigeverfahren  
gem. § 11 BauGB durchgeführt;  
Verletzungen von Rechtsvorschriften  
werden nicht geltend gemacht.

Landratsamt Tuttlingen  
25. Jan. 1990



## ZEICHENERKLÄRUNG

WA

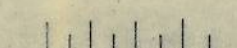
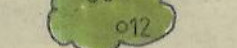
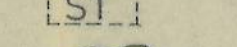
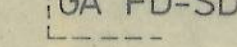
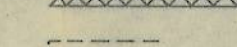
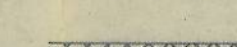
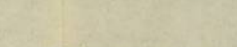
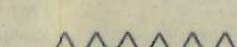
III (II+D)

0,4

10

○

Λ 30-40°



Allgemeines Wohngebiet

Zahl der Vollgeschosse (oberstes Geschöß im Dachraum)

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

offene Bauweise

Dachneigung

Firstrichtung (Gebäudestellung)

Baugrenze (wird aufgehoben)

Baugrenze (neu)

Geh- und Radweg (keine Zufahrt zu Garagen und Stellplätzen)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (wird aufgehoben)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (neu)

von der Bebauung freizuhalten Flächen  
(Bachverdolung, Sichtflächen usw.)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Mit Leitungsrecht belegte Fläche (Ver- und Entsorgung-,  
Wasser, Gas, Abwasser, Stark- und Schwachstrom)

Flächenempfehlungen für Garagen mit Sattel- bzw. Flachdach

Flächenempfehlung für Stellplätze

Die Bäume 6-12 sind zu erhalten und zu unterhalten

Hochstämmige Laubbäume (Pflanzenempfehlung)

Zufahrtsverbot

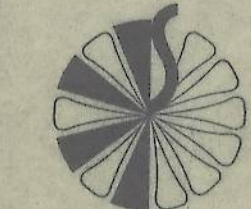
## VERFAHRENSVERMERK

Verfahrensgang beglaubigt.

Spaichingen, den 13.10.1989

Teufel  
Bürgermeister

- Beschluß über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 19.12.88/16.05.89 GR
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 22. Juli 1989
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 11.01.1989
- Bürgerbeteiligung 22.03.1989
- Auslegungsbeschluß durch den Gemeinderat 16.05.1989
- Öffentliche Auslegung 1. Aug. 1989 bis 1. Sep. 1989
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange 20. Juli 1989
- Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den Gemeinderat 9. Okt. 1989
- Beschlußfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat 9. Okt. 1989
- Vorlage an das Landratsamt 10. Okt. 1989
- Eingangsbestätigung des Landratsamtes
- Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung
- Öffentliche Bekanntmachung
- Bestätigung der Rechtskraft



**BAUAMT SPAICHINGEN**

FÜR GEMEINDE SPAICHINGEN

OBJEKT BEBAUUNGSPLAN

MASSTAB

1:500

PLAN NR.

BULZEN III

GEFERTIGT

ÄNDERUNGEN

GESEHEN

30.12.88/12.09.89

SL.

Die Herstellung und die Unterhaltung der inneren Erschließungsanlage erfolgt nicht-öffentlich. Die Dimensionierung der Fahrwege, der Kanäle, Leitungen, Beleuchtungen usw. hat sich an den Erfordernissen und den gültigen technischen Richtlinien zu orientieren.