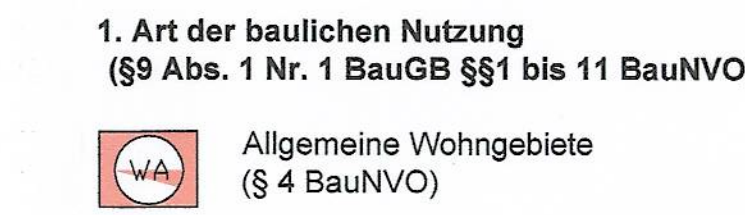



Legende




2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)


Nutzungsschablone
 Art der Festsetzung: WA
 Vollgeschoss: II Firsthöhe max. 11.00 m
 Traufhöhe min. 4.00 m / max.6.50 m
 GRZ als Dezimalzahl: 0.4
 GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß: GFZ (0.8)
 Bauweise: ED
 Dachneigung: SD 36°-46°
 FD/PD 7°-15°
 Sonderform Pyramendach 8°-25°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)


 Stellung baulicher Anlagen; Hauptfistrichung
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

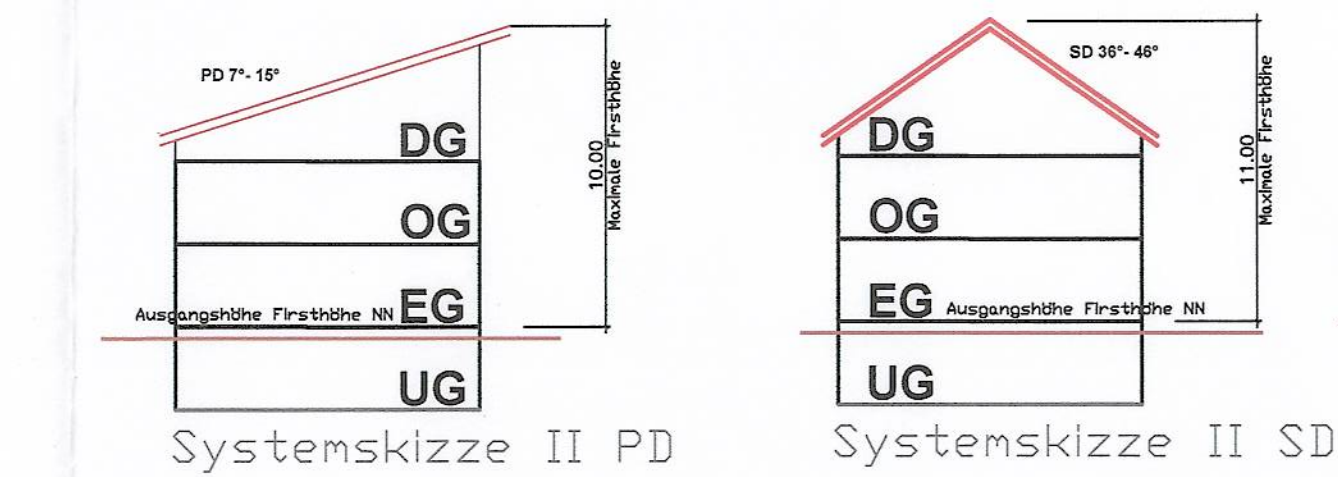


5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 Gehölzbestände
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

ÖF Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

P Private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Verfahrensvermerke


- | | |
|--|------------------------|
| 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat | 19.04.2010 |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 07.08.2010 |
| 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | 14.06.2010 |
| 4. Bürgerbeteiligung | 26.08.2010 |
| 5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat | 13.09.2010 |
| 6. Öffentliche Auslegung | 05.10.2010- 05.11.2010 |
| 7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange | 20.09.2010 |
| 8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR | 22.11.2010 |
| 9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 22.11.2010 |
| 10. Öffentliche Bekanntmachung | 07.04.2011 |

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 08.04.2011


(Wenzler)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)


 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)


7. Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Leitungsrecht 1 zu Gunsten der EnBW
Leitungsrecht 2 zu Gunsten der Stadt Spaichingen und der EnW
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
§ 9 Abs. 1 Nr.4 und 22 BauGB

 Ausschlussflächen für Garagen und Nebenanlagen

 Böschung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)


 Umgrenzung der Flächen, die von der
Bebauung freizuhalten sind
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB


8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

9. Gehölze

 Laubbaum (rundkronig), zu pflanzen

 **Bäume erhalten**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

 Sträucher erhalten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

<h1>Stadt Spaichingen</h1>			
Objektbezeichnung:			
<h2>Bebauungsplan</h2>			
<h3>"Längelen III"/ Krankenhaus-Areal</h3>			
Planninhalt:		Maßstab:	
Bebauungsplan		1 / 500	
Gezeichnet:	Becker	Gewerk:	Hochbau
		Architekt:	Bauamt
Geprüft:	Mehlhorn	Druckdatum:	Planbez.:
		01.09.2010 / 20.10.2010	