



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
- SO Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO) "Großflächiger Einzelhandel"
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GR zulässige Grundfläche
 - GH min minimale Gebäudehöhe
 - GH max maximale Gebäudehöhe
 - LH lichte Höhe des Freiraums
 - EGFH Erdgeschossfußbodenhöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Baulinie
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche (Geh- und Radweg)
 - Private Verkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: öffentlich zugänglicher Platz
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Einfahrtbereich
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauNVO)
- unterirdische Leitung
 - stiltzulegende Leitung
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)
 - Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz
 - Mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - ehemaliges Gebäude (Gebäudeabbruch)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 1 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Höhenfestsetzung
Grundfläche (GR)	Geschossfläche
Dachneigung	Bauweise

SO1	Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel"	siehe Planeintrag
	GR 1.400 m ²	-
	0° - 15°	a
SO2	Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel"	siehe Planeintrag
	GR 2.150 m ²	-
	0° - 15°	a
SO3	Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel"	siehe Planeintrag
	GR 2.850 m ²	-
	0° - 15°	a
SO4	Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel"	siehe Planeintrag
	GR 1.150 m ²	-
	0° - 15°	a

Stadt Spaichingen

Bebauungsplan "Espan II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	09.05.2005
Frühzeitige Beteiligung	17.10.2005 - 18.11.2005
Offenlage	24.01.2006 - 24.02.2006
Satzungsbeschluss	27.03.2006
In Kraft getreten am	15.4.06

Es wird bestätigt, dass der Inhalt sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften mit den Beschlüssen des Gemeinderats Spaichingen übereinstimmen.

Spaichingen, den _____

Bürgermeister
Schuhmacher

Der Bebauungsplan ist durch Ortsbeschlüsse der Gemeinde Spaichingen nach § 10 (3) BauNVO in Kraft getreten.

Spaichingen, den _____

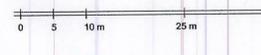
Bürgermeister
Schuhmacher

Plandaten

M. 1 / 500
Im Originalformat

Plandatum: 10.03.2005

Bearbeiter: Läufer
Projekt-Nr.: S-05-039
Planformat: 72 x 82



fahlestadtplaner

Schwabenring 12, 79099
Fon 0761/36875-0, Fax 0761/36875-1
info@fahle-freiburg.de, www.fahle.de