Bebauungsplan "Bulzen I" M 1/1000

10.Änderung



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- WA – Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI – Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- SO – Sondergebiete (§ 10 BauNVO)
- MK – Kerngebiete (§ 7 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: MI
Firsthöhe max. m über NN
Traufhöhe min. m / max. m üb.er NN
GRZ als Dezimalzahl: 0,6
GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß: GFZ 1,2
Bauweise: o
Dachneigung: 0°–30°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze wird aufgehoben
- Baugrenze wird aufgehoben (Deckblatt zur 7.Änderung)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport– und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf – Öffentliche Verwaltungen
- Fläche für den Gemeinbedarf – Schule
- Fläche für den Gemeinbedarf – Post
- Fläche für den Gemeinbedarf – Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Fläche für den Gemeinbedarf – Kindergarten
- Fläche für den Gemeinbedarf – Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- P – Öffentliche Parkfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Fußgängerbereich (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Begleitgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Stützmauer
- abzubrechende Gebäude
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Mit Geh–, Fahr– und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

8. Eigene Planzeichen

- Aenderungsbereich

9. Gehölze

- neu zu pflanzender Baum (Pflanzgebot)
- Baum Bestand (Pflanzbindung)

Verfahrensvermerke

1.	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	06.12.2010
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	27.01.2011
3.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	24.01.2011
4.	Bürgerbeteiligung	01.02.2011
5.	Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	28.02.2011
6.	Öffentliche Auslegung	15.03.2011 -15.04.2011
7.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	02.03.2011
8.	Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	07.11.2011
9.	Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	07.11.2011
10.	Öffentliche Bekanntmachung	
11.	Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 11.03.2014

Bürgermeister

i.A.

STADT SPAICHINGEN KREIS TUTTLINGEN

Stadt Spaichingen

Objektbezeichnung:

Bebauungsplan "Bulzen I"
10. Änderung mit 11. Änderung

Planinhalt: Entwurf			Maßstab: 1/1000
Gezeichnet: Becker	Gewerk:		Architekt: Bauamt
Geprüft: Mehlhorn	Druckdatum: 15.02.2011		Planbez.: