

1. Änderung "HUBÄCKER I"

ZEICHENERKLÄRUNG

SSO	Sonstige Sondergebiete
MI	Mischgebiet
WA	allgemeines Wohngebiet
III	3 Vollgeschosse (Höchstgrenze)
II	2 Vollgeschosse (zwingend)
U/D	Untergeschoss/Dachgeschoss als Vollgeschoss zulässig
o8	Grundflächenzahl
2.4	Geschossflächenzahl
o	offene Bauweise
Λ o-7°	Dachneigung
—♦—♦—♦—	Geltungsbereich der 1. Änderung Hubäcker I"
—○—○—○—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
—■—■—■—	Baugrenze neu und unverändert
—□—□—□—	Baugrenze wird aufgehoben
GA	Garage/Flachdach
↔	Firstrichtung/Stellung des Gebäudes
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
P	Parkplatz (Kreisberufsschulen)
EFH	Bolzplatz wird aufgehoben
●	Erdgeschossfußbodenhöhe
○	Pflanzbindung für Einzelbäume - genauer Standort darf variieren
○	Überflurhydrant
---	Leitungsrecht
---	Umspannstation
---	Geh- und Fahrrecht / öffentlich

Nutzungsschablone

SSO BauNVO § 11 (2) KREISBERUFSSCHULEN TRAUFHÖHEN MAX. 672,50	III TRAUFHÖHEN MAX. 672,50
o8	2.4
o MAX 12° M	Λ o-7°

sonstige Sondergebiete	3 Vollgeschosse
Grundflächen-	Geschossflächen
offene Bauweise	Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	12.11.2001
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	24.11.2001
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	26.11.2001
4. Bürgerbeteiligung	13.12.2001 / 20.12.2001
5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	18.03.2002
6. Öffentliche Auslegung	
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	21.03.2002
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GK	
9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	
10. Öffentliche Bekanntmachung	6.7.02
11. Bestätigung der Rechtskraft	

BAUAMT SPAICHINGEN	
FÜR STADT SPAICHINGEN OBJEKT BEBAUUNGSPL. „HUBÄCKER I“	
MASSTAB 1/500	1. ÄNDERUNG
PLAN NR.	GEFERTIGT ÄNDERUNGEN GESEHEN
	5.3.2002 AL