

# 1. Änderung "HUBÄCKER I"

## ZEICHENERKLÄRUNG

- SSO Sonstige Sondergebiete
- MI Mischgebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- III 3 Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- II 2 Vollgeschosse (zwingend)
- U/D Untergeschoss/Dachgeschoss als Vollgeschoss zulässig
- o8 Grundflächenzahl
- 2.4 Geschossflächenzahl
- o offene Bauweise
- Λ o-7° Dachneigung
- Geltungsbereich der 1. Änderung "Hubäcker I"
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze neu und unverändert
- Baugrenze wird aufgehoben
- GA Garage/Flachdach
- ↔ Firstrichtung/Stellung des Gebäudes
- ||||| Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- P Parkplatz (Kreisberufsschulen)
- EFH Bolzplatz wird aufgehoben
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
- Pflanzbindung für Einzelbäume - genauer Standort darf variieren
- Überflurhydrant
- Leitungsrecht
- ⊖ Umspansstation
- Geh- und Fahrrecht / öffentlich

### Nutzungsschablone

SSO BauNVO § 11 (2) KREISBERUFSSCHULEN	III TRAUFHÖHEN MAX. 672,50
o8	2.4
o MAX 12,0 M	Λ o-7°

sonstige Sondergebiete	3 Vollgeschosse
Grundflächen-	Geschossflächen
offene Bauweise	Dachneigung

## VERFAHRENSVERMERKE

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat  | 12.11.2001              |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses                    | 24.11.2001              |
| 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange                               | 26.11.2001              |
| 4. Bürgerbeteiligung   | 13.12.2001 / 20.12.2001 |
| 5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat                                 | 18.03.2002              |
| 6. Öffentliche Auslegung   |                         |
| 7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange                          | 21.03.2002              |
| 8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den Gk                       |                         |
| 9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat |                         |
| 10. Öffentliche Bekanntmachung   | 6.7.02                  |
| 11. Bestätigung der Rechtskraft  |                         |

**BAUAMT SPAICHINGEN**  
FÜR STADT SPAICHINGEN  
OBJEKT BEBAUUNGSPL. „HUBÄCKER I“

MASSTAB 1/500	1. ÄNDERUNG	GESEHEN	
PLAN NR.	GEFERTIGT	ÄNDERUNGEN	AL
	5.3.2002		