ÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG RAINE II WIRD FOLGENDES FESTGESETZT:

Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Art der baul. Nutzung	WA = Allgemeines Wohngebiet			
1.2 Mass der baul. Nutzung	bei Z = (I)	Z = (II)	Z = (III)	
GRZ = Grundflächenzahl		0,4	0,4	0,4
GFZ = Geschossfl.-zahl		0,5	0,8	1,0
1.3 Zahl der Vollgeschosse	(I), (II) oder (III), zwingend, entsprechend Planeinschrieb			
1.4 Bauweise	offen, (nur Einzel- oder Doppelhäuser, soweit kein anderer Planeinschrieb)			
1.5 Stellung der Gebäude	Firstrichtung wie Planeinschrieb			

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

2.1 Dachform Hauptgebäude	Satteldach bzw. Flachdach, ohne Dachaufbauten
2.2 Dachneigung bei Z = III	0 Grad
Hauptgebäude Z = I und II	25 - 30 Grad
2.3 Dacheindeckung	nicht weiss und eternitfarben sondern dunkel, aber nicht grün.
2.4 Kniestock	nicht gestattet
2.5 Äussere Gestaltung	Aussenputz gebrochen weiss, auffallende Farben sind zu vermeiden
2.6 Nebengebäude (Garagen)	sind in massiver Bauweise auszuführen. Sie sind mit Flach- oder Pultdächern von 0-8 zu versehen.
2.7 Einfriedigungen	Als Einfriedigungen sind zugelassen Naturhecken oder Steinmauern mit oder ohne Zwischengeländer aus Holz oder Drahtzäune oder Holzzäune, je in Höhe bis zu 0,90 m. Drahtzäune sind jedoch entlang der öffentlichen Strassen nicht zulässig.
2.8 Ell. Anschlüsse	verkabelt

Zeichenerklärung

- Baulinie
- Baugrenze
- Zufahrtsverbot
- Gehweg
- Fahrbahn
- nur Hausgruppen zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ⟷ Firstrichtung
- GA Garage
- ST Stellplatz
- S Sichtdreieck (Einfriedigung) und Bepflanzung max. 90 cm hoch.
- Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes.
- Spielplatz

1. Der Gemeinderat hat den Entwürfen am 23.2.1976 am ..... und ..... zugestimmt.
2. Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 6.8.1976 bis 7.9.1976. Auslegung bekannt gemacht: am 22.7.1976.
3. Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 24.5.1976.
4. Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Landratsamt Tuttlingen mit Erlass vom 24.11.1976 Nummer 60.6212
5. Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG ab 29.1.77.
6. Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 29.1.77.
7. In Kraft getreten am 5.2.1977.

Spaichingen, den 1.3.1977

Bürgermeisteramt

STADT SPAICHINGEN

BEBAUUNGSPLAN RAINE III

MASSTAB 1:1000 BLATT NR. 2D

GBZ. Vorlage AND. XND. GESEHEN STADTBAUAMT SPAICHINGEN

Genehmigt aufgrund § 11 BBauG Tuttlingen, den 24. Jan. 1977 Landratsamt

LANDRATSAMT TUTTLINGEN

Raine

Gänsäcker

Sig. Gänsäcker

Sig. Dörre

VORGESEHENE BEBAUUNG GESCHOSSE

ALDINGER-STRASSE

AIXHEIMER-STRASSE

LACHSTRASSE

STR. A

STR. B

STR. C

Graf-von-Stauffenberg-Straße

Geschwister-Scholl-Str.

Graf-von-Stauffenberg-Str.

Eugen-Bolz-Straße

Ackermannstraße

Schlesier Str.

Robert-Koch-Straße

Kolberger Str.

Breslauer Straße

Ostpreußenstraße

Lachstraße