

2. Änderung Bebauungsplan "Wangen III" mit 7. Änderung Bebauungsplan "Eschenwasen I"

Stadt Spaichingen



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Maß der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Verkehrsflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen - § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Grünflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen

Bindungen für Bepflanzungen - § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen

GI Industriegebiet

0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß

Baumassenzahl als Höchstmaß

Traufhöhe max. 12,00 m mind. 6,00 m

a Abweichende Bauweise Gebäuden über 50 m Länge sind zulässig

Baugrenze

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Fahrbahn und Schrammbord

Gehweg

Steilplatz

Freistellung

Grünflächen - öffentlich

Verkehrsgrünflächen - öffentlich

Umgrenzung der Flächen Maßnahme - siehe textliche Erläuterung

Anzupflanzenden großkronige Bäume - öffentlich

Anzupflanzenden Obstbäume - öffentlich

Anzupflanzenden großkronige Bäume - privat

Anlagen von Strauchpflanzungen gemäß textlichen Erläuterungen

Nr. der Pflanzgebiete

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne

Besonders geschütztes Biotop

Inkrafttreten

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens, Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, wurden im Stadtspiegel der Stadt Spaichingen am ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan 2. Änderung "Wangen III" mit 7. Änderung Bebauungsplan "Eschenwasen I" ist damit am in Kraft getreten.

Spaichingen, den

Hans Georg Schuhmacher (Bürgermeister)

Stadt SPAICHINGEN

NORDEN

Objektbezeichnung:

Bebauungsplan 2. Änderung "Wangen III" mit 7. Änderung BPlan "Eschenwasen I"

Planinhalt: **Lageplan**

Maßstab: **M 1:1000**

Gezeichnet: **Becker**

Gewerk: **Große Scharmann**

Architekt: **L. Große Scharmann, Dipl.-Ing.**

Geprüft: **Große Scharmann**

Druckdatum:

Planbez.: **Stand: 17.10.2016**

Satzungsbeschluss

Ludger Große Scharmann

Diplom-Ingenieur Landschaftsplanung

Flächennutzungs- und Landschaftsplanung

Freiraumgestaltung und Umweltplanung

Auf dem Graben 21 71111 Waldenbuch

Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30