

Änderung

Bebauungsplan "Hinterer Grund II"

M 1 / 1000



alte Nutzungsschablone

WA II (I+D)
0.3 0.5
DN 38° - 46°

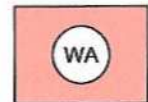
neue Nutzungsschablone

WA II Firsthöhe max. 11,00m
Traufhöhe min. 4,00m/max. 6,50m
0.3 0.5
ED SD DN 33° - 46°

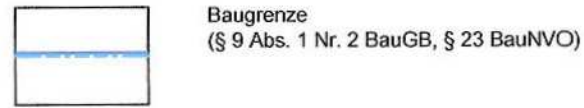
Änderungsbereich

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)



2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: allgemeine Wohngebiete (WA)
Firsthöhe max. 11,00 m
Traufhöhe min. 4,00 m / max. 6,50 m
Grundflächenzahl : GRZ 0,3
Geschossflächenzahl: GFZ 0,5
Bauweise: ED
Dachneigung: SD 33° - 46°

Hauptfrischtrichtung

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat | 12.09.2011 |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 14.03.2013 |
| 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | 21.09.2011 |
| 4. Bürgerbeteiligung | 27.03.2013 |
| 5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat | 03.06.2013 |
| 6. Öffentliche Auslegung | 13.06.2013 - 13.07.2013 |
| 7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange | 10.06.2013 |
| 8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR | 22.07.2013 |
| 9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 22.07.2013 |
| 10. Öffentliche Bekanntmachung | 25.07.2013 |
| 11. Bestätigung der Rechtskraft | |

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 24.07.2013

Bürgermeister

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:

3. Änderung Bebauungsplan
"Hinterer Grund II", Spaichingen

| | | | |
|-------------|----------|-------------|------------|
| Planinhalt: | Lageplan | Maßstab: | 1 / 1000 |
| Gezeichnet: | Becker | Gewerk: | Hochbau |
| Geprüft: | Mehlhorn | Druckdatum: | 08.05.2013 |
| | | Architekt: | Bauamt |
| | | Planbez.: | |