

WANGEN II

M=1:500



- GE Gewerbegebiet
- II (I+D) Zahl der Vollgeschosse (Oberes Geschoss im Dachraum)
- GE^{me} Gewerbegebiet mit Einschränkung
- II Zahl der Vollgeschosse
- 08 Grundflächenzahl
- 16 Geschossflächenzahl
- o offene Bauweise
- DN 0°-30° Dachneigung
- Gehweg
- Pflanzstreifen / öffentl. Pflanzbindung
- Fahrbahn
- Sicherheitsstreifen
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- mit Leitungsrecht belegte Flächen (Wär- und Entsorgung-Gas, Wasser, Strom und Abwasser)
- Verbot für Wohnbebauung
- Wasserleitung
- Umspannstation
- Leitungsmast
- 110 KV - EVS
- von der Bebauung freizuhaltende Flächen (110 KV Lsg. Lsg. B 14)
- Elektrizitätswerk
- Pflanzbindung (Laubbäume 14-18cm Stammumf., öffentl.)
- Busch- u. Baumgruppen (sind zu schützen u. zu unterhalten)
- Schilfgebiet (verbleibt auf öffentl. Grundstücken)
- Die Unterbauung im Schutzbereich erfolgt im Einvernehmen mit der EVS Stuttgart - max. Bauhöhe 4,00m -
- geplante Oberflächenentwässerung mit Begleitgrün (Pflanzbindung)
- Firstrichtung (Gebäudestellung)
- Ersatzvornahme NatSchG. (Bauverbot)
- mögliche Geltungsbereichstrennung in Bauabschnitten

Füllschema der Nutzungsschablone

GE ^{me} II (I+D)	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
08 16	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
o		Bauweise
^ 30°-46° DN		Dachneigung

Anzeigefahren
 gem. § 13 BauB durchgeführt
 Verzeichnisse von Rechtsverträgen
 werden nicht geleistet.
 Landratsamt Tuttlingen
 25. Aug. 1993

VERFAHRENSVERMERKE

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans, 19.11.1990
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsverfahrens, 23.12.1990
3. Befreiung der Träger öffentlicher Belange, 25.12.1990
4. Bürgerbeteiligung, 18.12.1990
5. Auslegungsbescheid durch den Gemeinderat, 15.02.1993
6. Öffentliche Auslegung, vom 02.02.1993 bis 17. Feb. 1993
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange, 3. Mai 1993
8. Behandlung der Bedenken und Anträge durch den GdM, 3. Mai 1993
9. Beachtung aller des Bebauungsplans als Satzung durch den Gemeinderat, 26. Mai 1993
10. Vorlage an das Landratsamt, 25. Aug. 1993
11. Eingangsbestätigung des Landratsamtes, 7. Sep. 1993
12. Bekanntmachung des Landratsamtes über die Genehmigung, 25. Aug. 1993
13. Öffentliche Bekanntmachung, 7. Sep. 1993
14. Bestätigung der Rechtskraft

Vorführungsgang befristet
 Spätkosten, vom 4. Mai 1993