

Bebauungsplan "Gartenstrasse / Teilaufhebung Heidengraben I" M 1/500

Legende



1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: WA
Vollgeschoss: II Firsthöhe max. m
Traufhöhe min. m / max. m
GRZ als Dezimalzahl: 0.4
GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß: GFZ 0.8
Bauweise: ED
Dachneigung: PD 8°-20°
SD 20°-48°
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Hauptfluchtstrichtung

Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

alle Flurstücksgrenzen werden aufgehoben
4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

V Verkehrsbereicherter Bereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

+ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

B Bäume anpflanzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

E Bäume erhalten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

B Begleitgrün
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

G Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
6. Sonstige Planzeichen

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) wird aufgehoben

□ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

□ Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Ga Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

□ Ausschlussflächen für Garagen und Nebenanlagen

□ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
7. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

× Abgebrochenes Gebäude

□ private Erschließung

□ Parkplatz Bestandsschutz

Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat

26.02.2007
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

05.05.2007
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

23.03.2007 / 30.10.2007
4. Bürgerbeteiligung

10.05.2007 / 15.11.2007
5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat

07.04.2008
6. Öffentliche Auslegung

30.04.2008 bis 30.05.2008
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange

30.04.2008 / 05.05.2008
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR

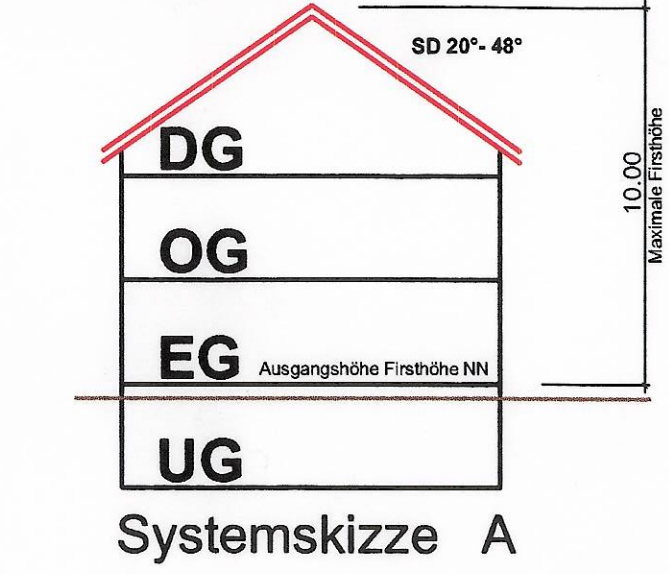
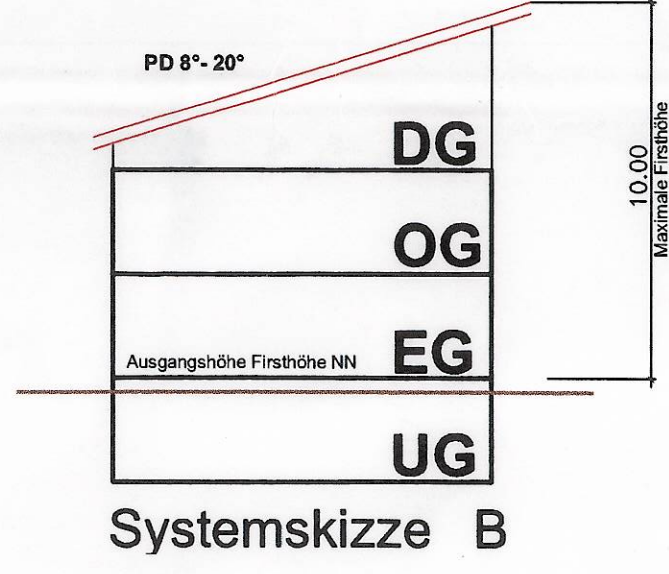
07.07.2008
9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat

07.07.2008
10. Öffentliche Bekanntmachung

16.7.08
11. Bestätigung der Rechtmäßigkeit

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 9.7.2008
Bürgermeister



Stadt Spaichingen			
Objektbezeichnung:			
Bebauungsplan "Gartenstrasse / Teilaufhebung Heidengraben I"			
Planinhalt:	Entwurf	Maßstab:	1/500
Gezeichnet:	Becker	Gewerk:	Architekt: Bauamt
Geprüft:	Mehlhorn	Druckdatum:	19.12.07/18.03.08/07.07.2008
		Planbez.:	