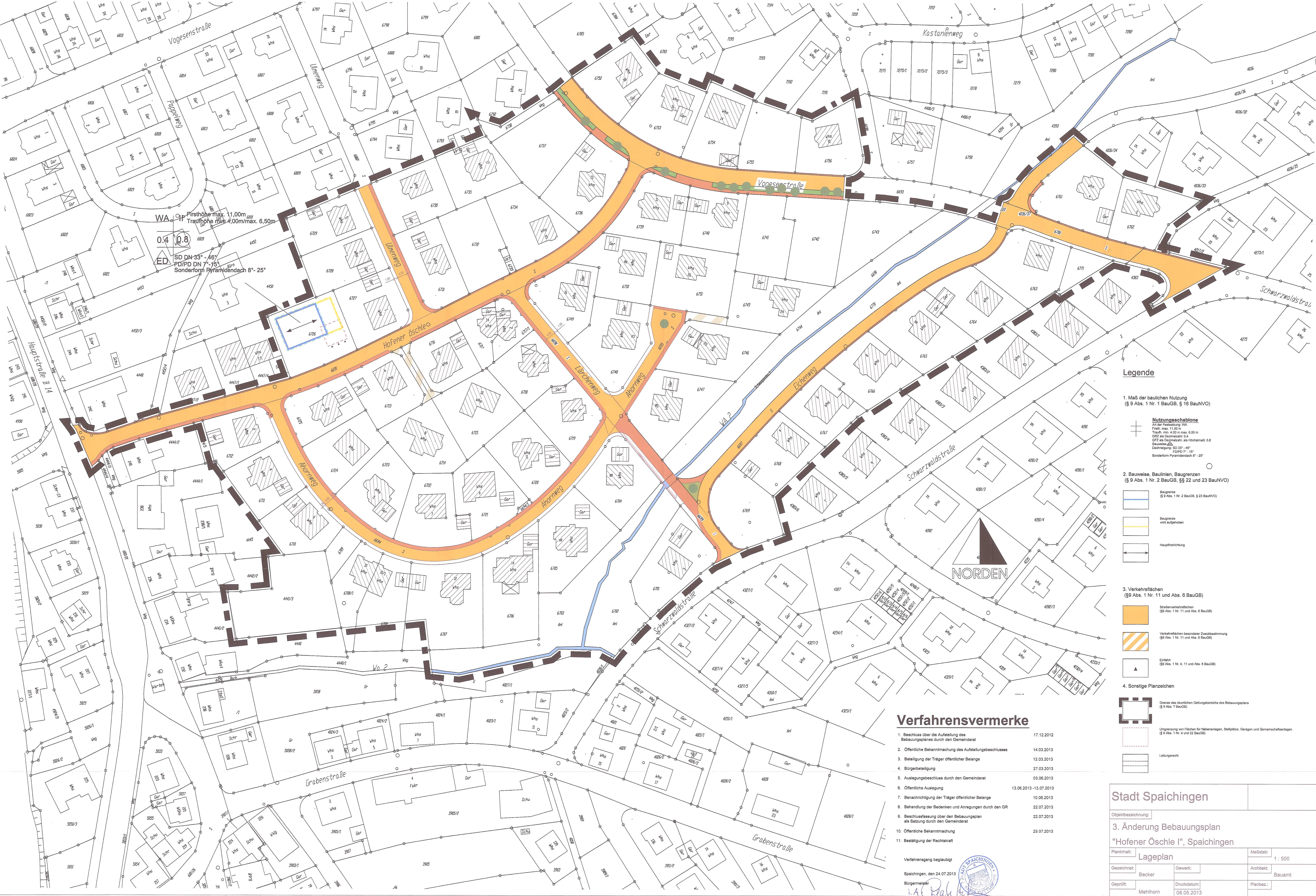


3. Änderung Bebauungsplan "Hofener Öschle I / Spaichingen

M 1 / 500



Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	17.12.2012
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	14.03.2013
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	12.03.2013
4. Bürgerbeteiligung	27.03.2013
5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	03.06.2013
6. Öffentliche Auslegung	13.06.2013 - 13.07.2013
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	10.06.2013
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	22.07.2013
9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	22.07.2013
10. Öffentliche Bekanntmachung	25.07.2013
11. Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensangabe beglaubigt
Spaichingen, den 24.07.2013
Bürgermeister
i.A. H. H. H.



Legende

1. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone
Mit der Festsetzung: Vhs.
Firsthöhe max. 11,00 m
Traufhöhe max. 4,00 m max. 6,50 m
GRZ als Dachneigung 34°
GRZ als Dachneigung, als Höhenmaß: 0,8
Bauweise: 2
Dachneigung: 33° - 46°
FD/DN: 7° - 15°
Sonderform Pyramidendach 8° - 25°

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze vom aufgeben
- Hauptfahrichtung

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Streifenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Einzel (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenwegen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Lebensweg

Stadt Spaichingen

Objektbezeichnung:
3. Änderung Bebauungsplan
"Hofener Öschle I", Spaichingen

Planinhalt: Lageplan	Maßstab: 1 : 500
Gezeichnet: Becker	Gewerk: Architekt
Geprüft: Mehnhorn	Druckdatum: 08.05.2013
	Planbez.: Bauamt