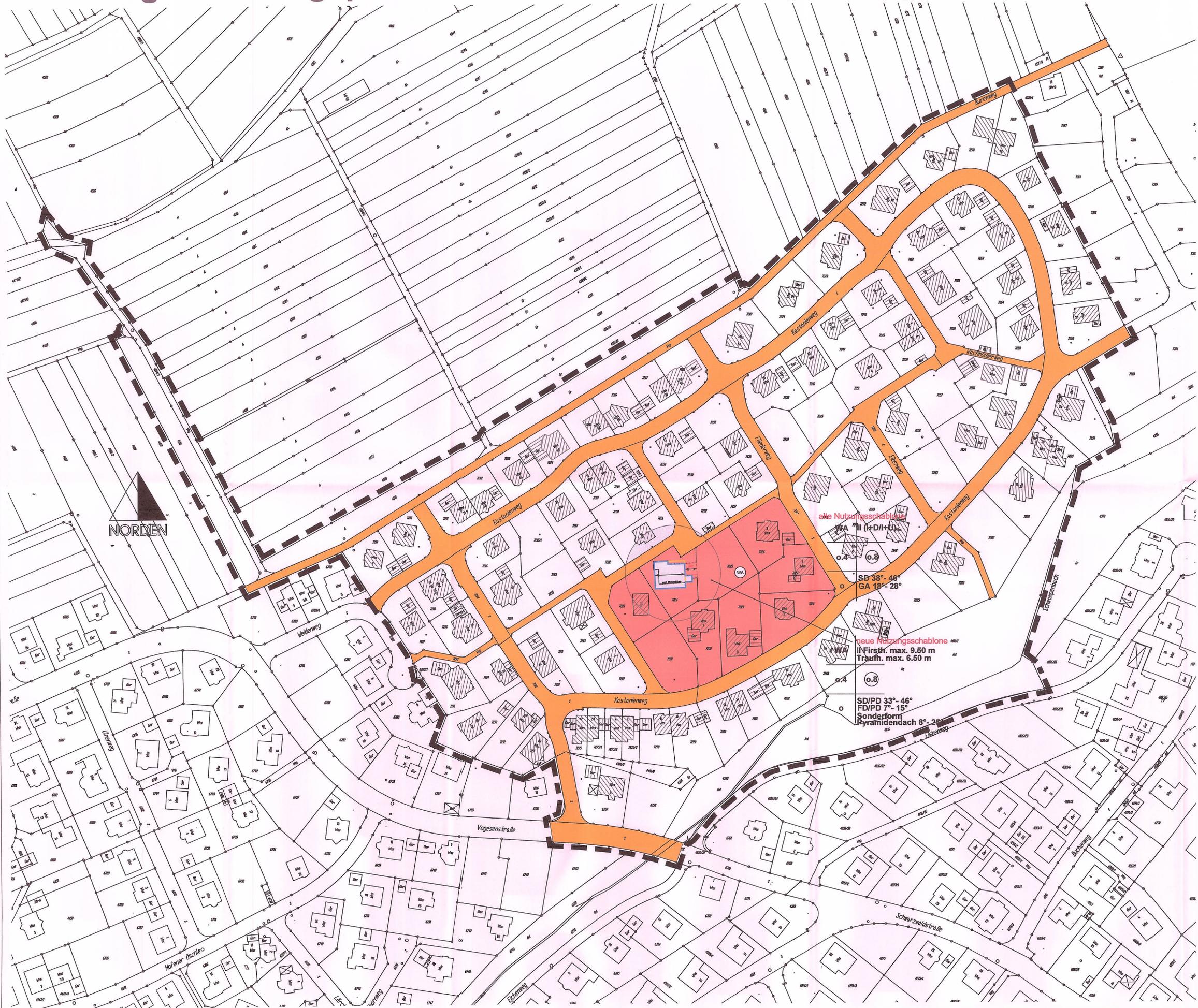


# Änderung Bebauungsplan "Hofener Öschle III" Spaichingen M 1 / 1000



## Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)



**Nutzungsschablone**  
 Art der Festsetzung: WA  
 Firsthöhe max. 9.50 m / Traufhöhe max. 6.50 m  
 GRZ als Dezimalzahl: 0.4  
 GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0.8  
 Bauweise: o  
 Dachneigung: SD / PD 33°-46°  
 FD / PD 7°-15°  
 Sonderform Pyramindach 8°-25°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)  
 Baugrenze wird aufgehoben  
 Hauptfirstrichtung

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

## Verfahrensvermerke

- |                                                                              |                         |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat  | 17.09.2012              |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses                    | 22.11.2012              |
| 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange                               | 20.09.2012              |
| 4. Bürgerbeteiligung                                                         | 29.11.2012              |
| 5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat                                 | 10.12.2012              |
| 6. Öffentliche Auslegung                                                     | 07.01.2013 - 07.02.2013 |
| 7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange                          | 13.12.2012              |
| 8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR                       | 25.02.2013              |
| 9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 25.02.2013              |
| 10. Öffentliche Bekanntmachung                                               | 28.02.2013              |
| 11. Bestätigung der Rechtskraft                                              |                         |

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 27.02.2013  
 Bürgermeister



<b>Stadt Spaichingen</b>		<small>Stadt SPAICHINGEN</small>
Objektbezeichnung: Änderung Bebauungsplan "Hofener Öschle III"		
Planinhalt: Lageplan	Maßstab: 1 : 1000	
Gezeichnet: Becker	Gewerk: Hochbau	Architekt: Bauamt
Geprüft: Mehlhorn	Druckdatum: 13.11.2012	Planbez.: