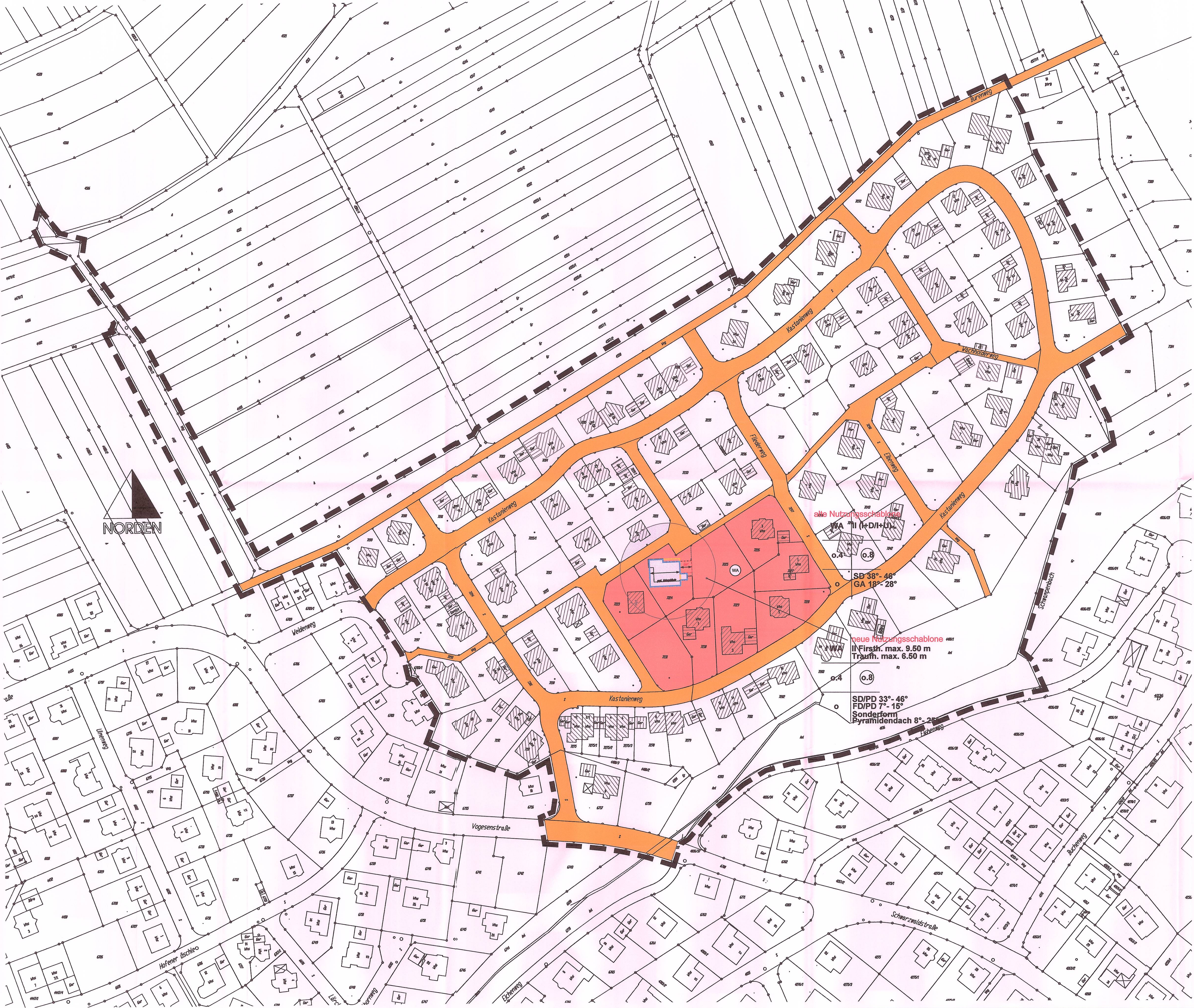


# Änderung Bebauungsplan "Hofener Öschle III" Spaichingen M 1 / 1000



## Legende

1. Art der baulichen Nutzung  
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)



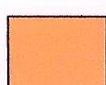
**Nutzungsschablone**  
Art der Festsetzung: WA  
Firsthöhe max. 9.50 m / Traufhöhe max. 6.50 m  
GRZ als Dezimalzahl: 0.4  
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0.8  
Bauweise: o  
Dachneigung: SD / PD 33°-46°  
FD / PD 7°-15°  
Sonderform Pyramindendach 8°-25°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



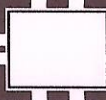
Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)  
Baugrenze wird aufgehoben  
Hauptfirstrichtung

4. Verkehrsflächen  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,  
Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

## Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	17.09.2012
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	22.11.2012
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	20.09.2012
4. Bürgerbeteiligung	29.11.2012
5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	10.12.2012
6. Öffentliche Auslegung	07.01.2013 - 07.02.2013
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	13.12.2012
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	25.02.2013
9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	25.02.2013
10. Öffentliche Bekanntmachung	28.02.2013
11. Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 27.02.2013

Bürgermeister



Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:

Änderung Bebauungsplan

"Hofener Öschle III"

Planinhalt:

Lageplan

Maßstab:

1 : 1000

Gezeichnet:

Becker

Gewerk:

Hochbau

Architekt:

Bauamt

Geprüft:

Mehlhorn

Druckdatum:

13.11.2012

Planbez.: