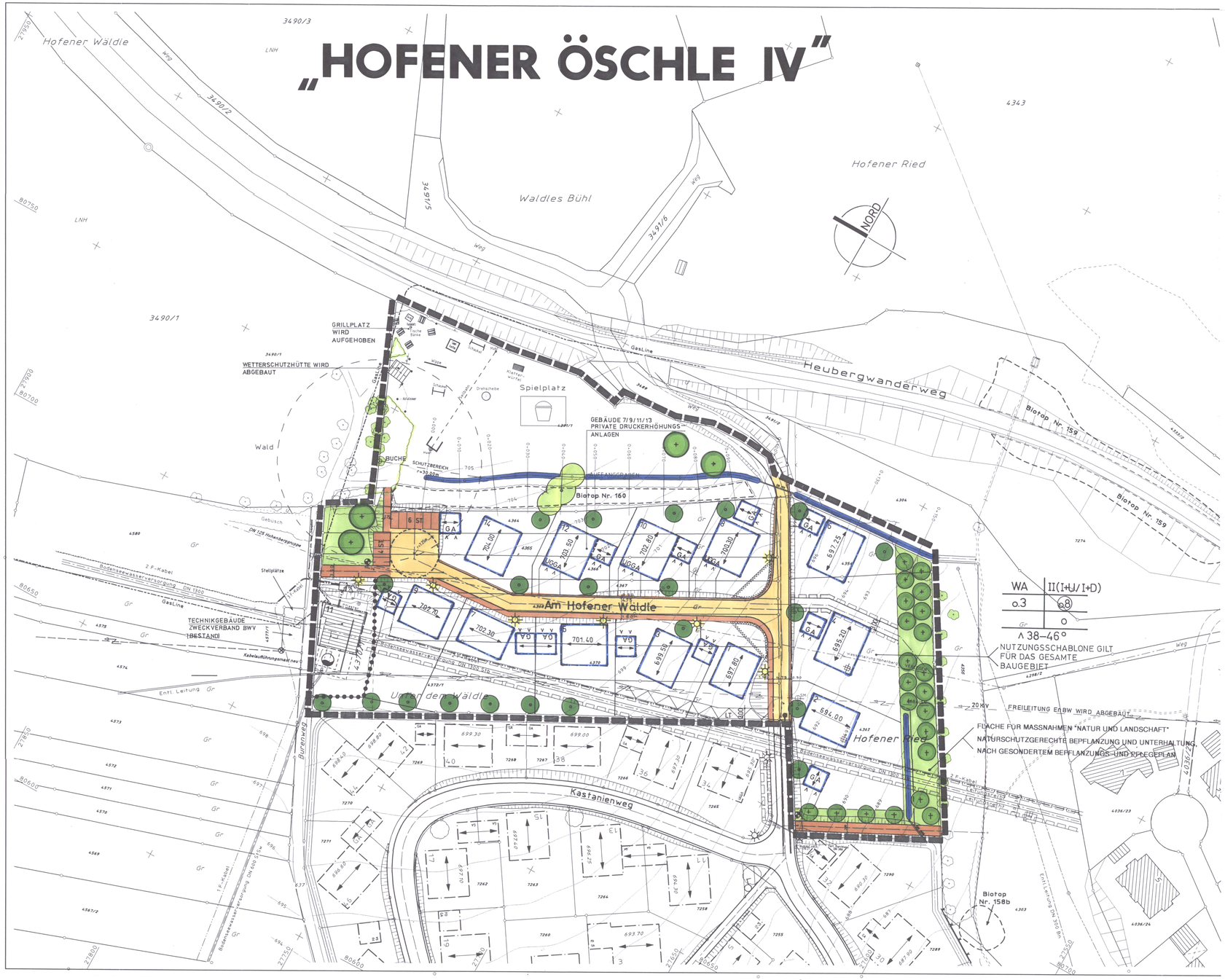
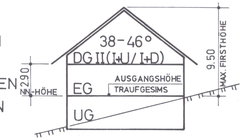
„HOFENER ÖSCHLE IV"



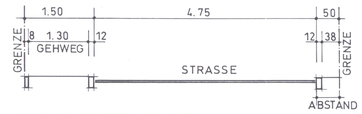
ZEICHENERKLÄRUNG

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (4 BauNVO)
II(I+U)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (UNTERES VOLLGESCHOSS IM KELLER ZULÄSSIG)
II(I+D)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (OBERES VOLLGESCHOSS IM DACH ZULÄSSIG)
0.3	GRUNDFLÄCHENZAHL
0.8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
o	OFFENE BAUWEISE
∧ 38-46°	DACHNEIGUNG
	GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
	FIRSTRICHTUNG (GEBÄUDESTELLUNG FÜR GARAGEN UND HAUPTGEBÄUDE)
	BAUGRENZE
GA	FLÄCHE FÜR FREISTEHENDE GARAGEN (FD=FLACHDACH BEGRÜNT)
UGGA	UNTERGESCHOSSGARAGE (STANDORTEMPFEHLUNG)
	GEHWEG
	FAHRBAHN
	SICHERHEITSSTREIFEN
	BÖSCHUNGEN
EFH	ERDGESCHOSS-FUSSBODENHÖHE ÜBER NN
LR / LT	MIT LEITUNGSRECHT BELEGTE FLÄCHEN
	FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (SICHTFLÄCHEN)
	OBERFLÄCHENWASSER-AUFFANGGRABEN
	VORHANDENE BEPFLANZUNG
	VERTEILER (STARK-UND SCHWACHSTROM)
	STRASSENBELEUCHTUNG
	PFLANZGEBOT AUF ÖFFENTLICHEN FLÄCHEN (MITTELKRONIGE BÄUME)
	PFLANZGEBOT AUF PRIVATEN GRUNDSTÜCKEN
	PFLANZGEBOT AUF ÖFFENTLICHEN FLÄCHEN (GROSSKRONIGE BÄUME)
	BIOTOP



SYSTEMSKIZZE II(I+U/I+D)

DACHENTWÄSSERUNG IN ÖFFENTL. ENTWÄSSERUNGSMULDE + ZISTERNE



SYSTEMSKIZZE M 1/50

NUTZUNGSSCHABLONE

WA	II(I+U/I+D)
0.3	0.8
	o
∧ 38-46°	

VERFAHRENSVERMERKE:

1.	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	13.01.2003
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	12.07.2003
3.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	17.03.2003
4.	Bürgerbeteiligung	17.07.2003
5.	Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	13. 10. 2003
6.	Öffentliche Auslegung	05. 11. 2003 — 05. 12. 2003
7.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	17. 03. 2003
8.	Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	12. 01. 2004
9.	Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	12. 01. 2004
10.	Vorlage an das Landratsamt	
11.	Eingangsbestätigung des Landratsamtes	
12.	Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung	
13.	Öffentliche Bekanntmachung	3.4.04
14.	Bestätigung der Rechtskraft	

BAUAMT SPAICHINGEN
FÜR STADT SPAICHINGEN
OBJEKT HOFENER ÖSCHLE IV

MASSTAB 1/500 — BEBAUUNGSPLAN

PLAN NR.	GEFERTIGT	ÄNDERUNGEN	GESEHEN
	07.07.03 / 29.09.03	Be.	AL.

Projekt: 39020, Abt.: LAGEPLAN Datum: 01.2002 L: 190 H: 90
1:500 V: x 3318397 dz / dh: x 0 / 0 / Y / x: 8953586 / 2782500
S:\a-bp\spaichingen\oeschle4\vi\ech\wurf\VI-Plan-NB_01_1-500