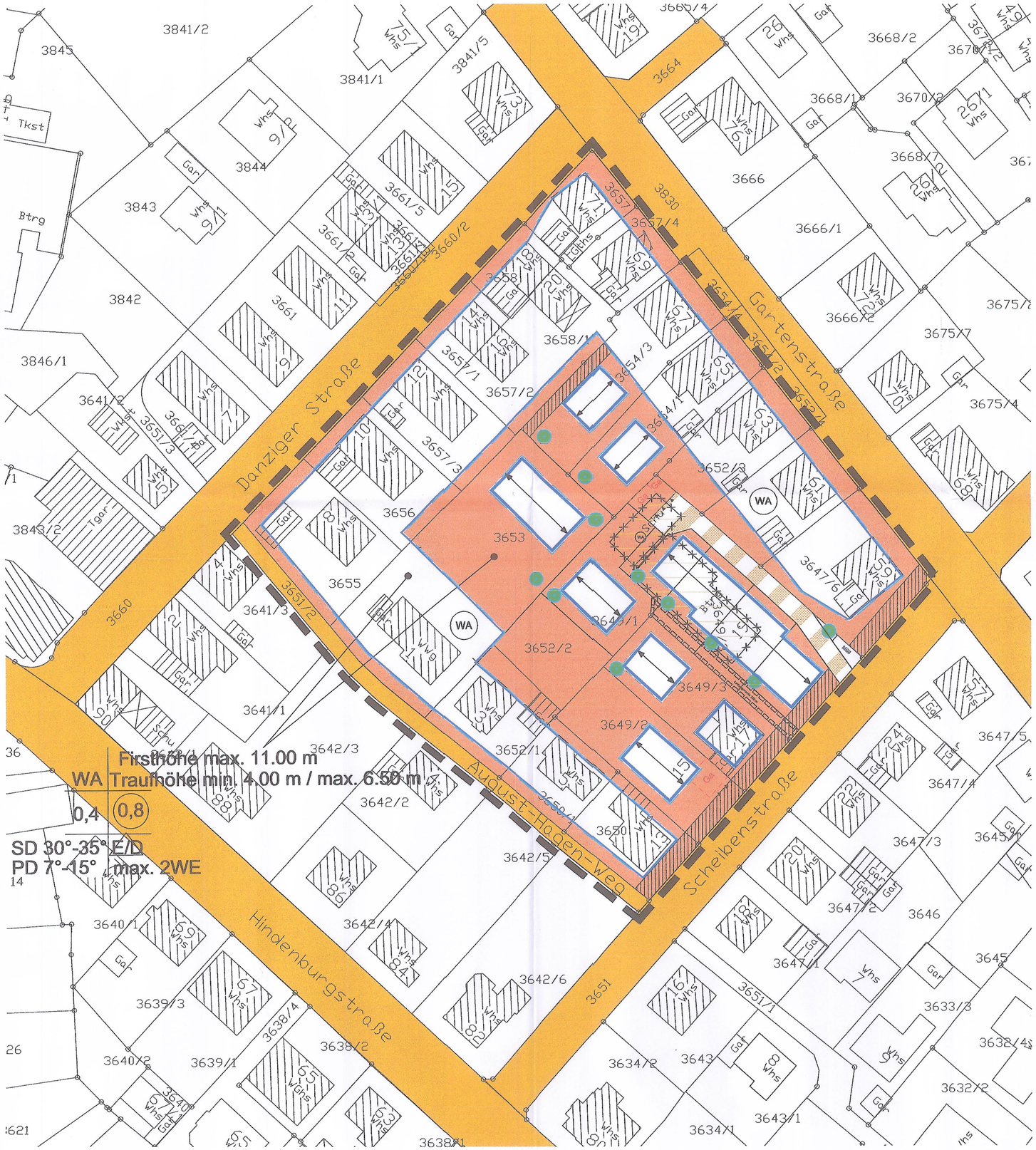
Bebauungsplan "August-Hagen-Weg" M 1 / 500



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der Festsetzung: WA
Vollgeschosse : II Firsthöhe max.11.00 m
Traufhöhe min.4.00 m/6.5 m
GRZ als Dezimalzahl: 0.4
GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß: GFZ 0.8
Bauweise: E/D
Dachneigung: SD 30°–35°/ PD 7°–15°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Stellung baulicher Anlagen; Hauptfirstrichtung § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

4. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

GA — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Mit Geh–, Fahr– und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Ausschlußflächen für Garagen + Nebengebäude

7. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Abzubrechendes Gebäude

Verfahrensvermerke

1.	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	24.04.2006
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	15.07.2006
3.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	06.11.2006
4.	Bürgerbeteiligung	27.07.2006
5.	Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	28.01.2008
6.	Öffentliche Auslegung	20.02.2008 - 20.03.2008
7.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	22.02.2008 / 25.02.2008
8.	Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	07.04.2008
9.	Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	07.04.2008
10.	Öffentliche Bekanntmachung	19.04.2008

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 21.04.2008

Schuhmacher

STADT SPAICHINGEN LANDKR. TUTTLINGEN

Stadt Spaichingen

Stadt SPAICHINGEN

Objektbezeichnung:
Bebauungsplan "August-Hagen-Weg"

Planinhalt: Bebauungsplan			Maßstab: 1/500
Gezeichnet: Becker	Gewerk: Hochbau		Architekt: Bauamt
Geprüft: Mehlhorn	Druckdatum: 19.12.2007 / 18.03.2008		Planbez.: