



### Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO) GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß (Gewerbe- und Industriegebiet)
- 1,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (Industriegebiet)
- 1,2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (Gewerbegebiet, 2. Änderung)
- 16 Gebäudehöhe als Höchstmaß der baulichen Anlagen (Industriegebiet)
- 24 Gebäudehöhe als Höchstmaß der baulichen Anlagen (Industriegebiet, 1. Änderung)
- 11 Gebäudehöhe als Höchstmaß der baulichen Anlagen (Gewerbegebiet, 2. Änderung)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Nutzungsschablone

1	2	1	2
3	4	3	4
5	6	5	6

1 Art der baulichen Nutzung 2 Bauweise  
3 Grundflächenzahl (GRZ) 4 Geschossflächenzahl (GFZ)  
5 Gebäudehöhe 6 Dachform und -neigung

Flächen für den überörtlichen Verkehr

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

öffentliche Grünfläche

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch

Wasserfläche und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserfläche

Retentionsfläche mit Ableitung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen von Bäumen

Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Leitungsrecht für die zu verlegende Gasleitung der terranets bw

Leitungsrecht für die Gasleitung der ENRW

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenze des Änderungsbereiches des Bebauungsplans

Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Plangebietes

Nachrichtliche Übernahmen

bestehende Gebäude

bestehende Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG

Naturdenkmale (Einzelgebilde) nach § 28 BNatSchG

Freizuhaltendes Sichtfeld für die Annäherungssicht nach RAL

Änd. 2	Änderung Lage und Größe der ausgewiesenen Flächen	11.04.2016	KUR
Änd. 1.2	Änderung der Baugrenze und der Flächengrößen	29.06.2015	KUR
Änd. 1.1	Änderung der Höhe der baulichen Anlage im Teilbereich	29.06.2015	ASB
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Koordinatensystem: GK-Koordinaten  
Bezugshöhen-System: m. ü. NN

Entwurfsbearbeitung:	Datum	Zeichen
1. Entwurf: INGENIEURBÜRO	Jul 14	PS
2. Entwurf: INGENIEURBÜRO	Jul 14	PS

72488 SIGMARINGEN, In der Au 11  
TEL: 03571/7445-0 FAX: 03571/7445-66 E-Mail: info@langenbach.de  
in Kooperation mit:  
K. Langerbach Dresden GmbH  
Altenrathstraße 15A, D-13055 Dresden, Tel.: 0351/31541-0

BAUHERR: ANERKANNT BAUHERR:

MASSNAHME:	Bebauungsplan Eschenwasen II / III 2. Änderung - Bebauungsplan - Vorentwurf - 2. Änderung	bearb.: gez.: gepr.: Rechtsplan Maßstab M 1:1.000 UNTERLAGE 1.1 PLAN 1
------------	---	--

1320 mm x 594 mm = 0,67 m²