

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

WA	II
0,4	0,9
o	28°-45°

Nutzungsschablone

Art der Festsetzung: WA

Vollgeschosse : II

GRZ als Dezimalzahl: 0.4

GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0.9

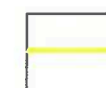
Bauweise: o

Dachneigung: 28°-45°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Aufhebung der Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6
BauGB): Sichtfelder



Änderungsbereich

01 - 2. Änderung des Bebauungsplanes (M 1:500)



02- Lage des Änderungsbereiches innerhalb des Bebauungsplanes (M 1:4000)

Verfahrensvermerke

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Einleitungsbeschluss der 2. Änderung durch den Gemeinderat | 04.10.2017 |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 07.10.2017 |
| 3. Öffentliche Auslegung | 16.10.2017 - 17.11.2017 |
| 4. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange | 16.10.2017 - 17.11.2017 |
| 5. Bürgerbeteiligung | 16.10.2017 - 17.11.2017 |
| 7. Beratung der Bedenken und Anregungen durch den GR | 05.03.2018 |
| 6. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 05.03.2018 |
| 7. Öffentliche Bekanntmachung | 10.03.2018 |
| 8. Bestätigung der Rechtskraft | 12.03.2018 |

Verfahrensgang beglaubigt

O. A. Oliver Latzel
Spaichingen, den 12.03.2018
Oliver Latzel



Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:

2. Änderung Bebauungsplan "Kirchwiesen I" - DECKBLATT

Planinhalt:	Satzungsbeschluss			Maßstab:	1 / 500
Gezeichnet:	Bock	Gewerk:	Baurecht	Architekt:	Bauamt
Geprüft:	Bock/Schmidtman	Druckdatum:	07.07.2017	Planbez.:	