



- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- WA 0,35
TH max 6,50 m
TH min 6,00 m
FH max 12,50 m
- MI 0,6
TH max 7,50 m
TH min 6,00 m
FH max 15,50 m
SD 38 - 48°
- SSO 0,4
TH max 8,00 m
TH min 6,00 m
FH max 15,50 m
SD 38 - 48°
- 0,35
TH max 6,50 m
TH min 6,00 m
FH max 12,50 m
- 0
a
- Baugrenze
Baugrenze aufgehoben
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
Hauptfirstrichtung = Gebäudehauptrichtung
- Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)
Stellplätze
Garagen mit Einfahrten
Tiefgarage
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)
Seniorenwohnen / Altenheim
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen und ihre Nutzung (§ 9 (1) 10 BauGB)
Abstandsflächen / Sicherheitsstreifen
Sichtfelder
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
Fahrbahn
Gehweg
Straßenbegrenzungslinie
Öffentliche Parkplätze
Fußgängerbereich
Wohn- und Spielstraße / verkehrsberuhigter Bereich
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Ein- und Ausfahrt nur für direkte Anwohner (Hauptstr. Haus Nr.: 175, 177, 181)
- Versorgungsflächen und Führung von Versorgungsleitungen (§ 9 (1) 12 u. 13 BauGB)
Trafostation
Leitungen Gas / Elektrizität / Wasser / Abwasser
- Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 16 BauGB)
Öffentliche Grünfläche
Spielplatz / Bolzplatz
Verkehrsgrün
- Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16 BauGB)
Bach
Hochwasserückhaltebecken
- Flächen, Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB), Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (§ 8 a-c BNatSchG)
Pflanzgebot für Einzelbäume / Baumgruppen
Pflanzgebot für Hecken / Sträucher
Pflanzbindung für Einzelbäume / Baumgruppen
Pflanzbindung für Hecken / Sträucher
Bereiche in denen Bepflanzung mit Hecken / Sträuchern und Bäumen zugelassen sind, mit einem Abstand von mind. 0,5 m zur Grenze
- Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)
Zugunsten der Allgemeinheit / Gemeinde Gehrecht
Zugunsten der Allgemeinheit / Gemeinde
Zugunsten der Gasversorgung Süddeutschland / Wasserversorgung
- Denkmäler und Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 9 (6) BauGB)
Denkmalgeschützte Gebäude (Baudenkmal)
Kulturdenkmal nach § 2 DSchG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes "HUBÄCKER I"
- Alte Geltungsbereichsgrenzen der Bebauungspläne
"Robert-Koch-Alleenstrasse" und
"Bulzen II" werden aufgehoben.
- Abgrenzung Sanierungsgebiet Hubacker

STADT

SPAICHINGEN

BEBAUUNGSPLAN

HUBÄCKER I

MASSTAB **M 1 : 500**

17. Baugestaltung (§ 74 LBO)

SD
FD
WD / MD
38 - 48°

18. Zeichenerklärung der Plangrundlage

bestehende Bebauung
bestehende Grundstücksgrenze

19. Fallschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Maximale Traufhöhe
Maximale Traufhöhe	Maximale Firsthöhe
Minimale Traufhöhe	Minimale Firsthöhe
Dachform	Dachneigung

20. Höhenlage der baulichen Anlage (§ 9 (2) BauGB)

Erdgeschossfußbodenhöhe über NN (Beispiel)

21. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
geplante Grundstücksgrenze
Lärmschutzwand
LS

VERFAHRENSVERMERKE

Nr.	Beschreibung	Datum
1.	Beschluß über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	28. 04. 1997
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	17. 05. 1997
3.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	04. 08. 1997
4.	Bürgerbeteiligung	05. 06. 1997
5.	Auslegungsbeschuß durch den Gemeinderat	30. 03. 1998
6.	Öffentliche Auslegung	29. 04. 1998 BIS 29. 05. 1998
7.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	22. 04. 1998
8.	Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den Gemeinderat	14. 07. 1998
9.	Beschlußfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	14. 07. 1998
10.	Vorlage an das Landratsamt	14. Okt. 1998
11.	Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung	19. 4. 1999
12.	Öffentliche Bekanntmachung	8. 4. 1999
13.	Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensgang beglaubigt:
Spaichingen, den 18. 4. 1999

GEFERTIGT:
PFÜLLINGEN, DEN 16.03.1998 / 14. 07. 1998

BURKARD
BÜRO FÜR STADTBAU SANIERUNG DORFENTWICKLUNG BAULEITPLANUNG
GRÜN- UND FREIZEITPLANUNG
BOLBERGSTR. 7 72793 PFÜLLINGEN
TEL. 07121/78722 FAX. 07121/789652