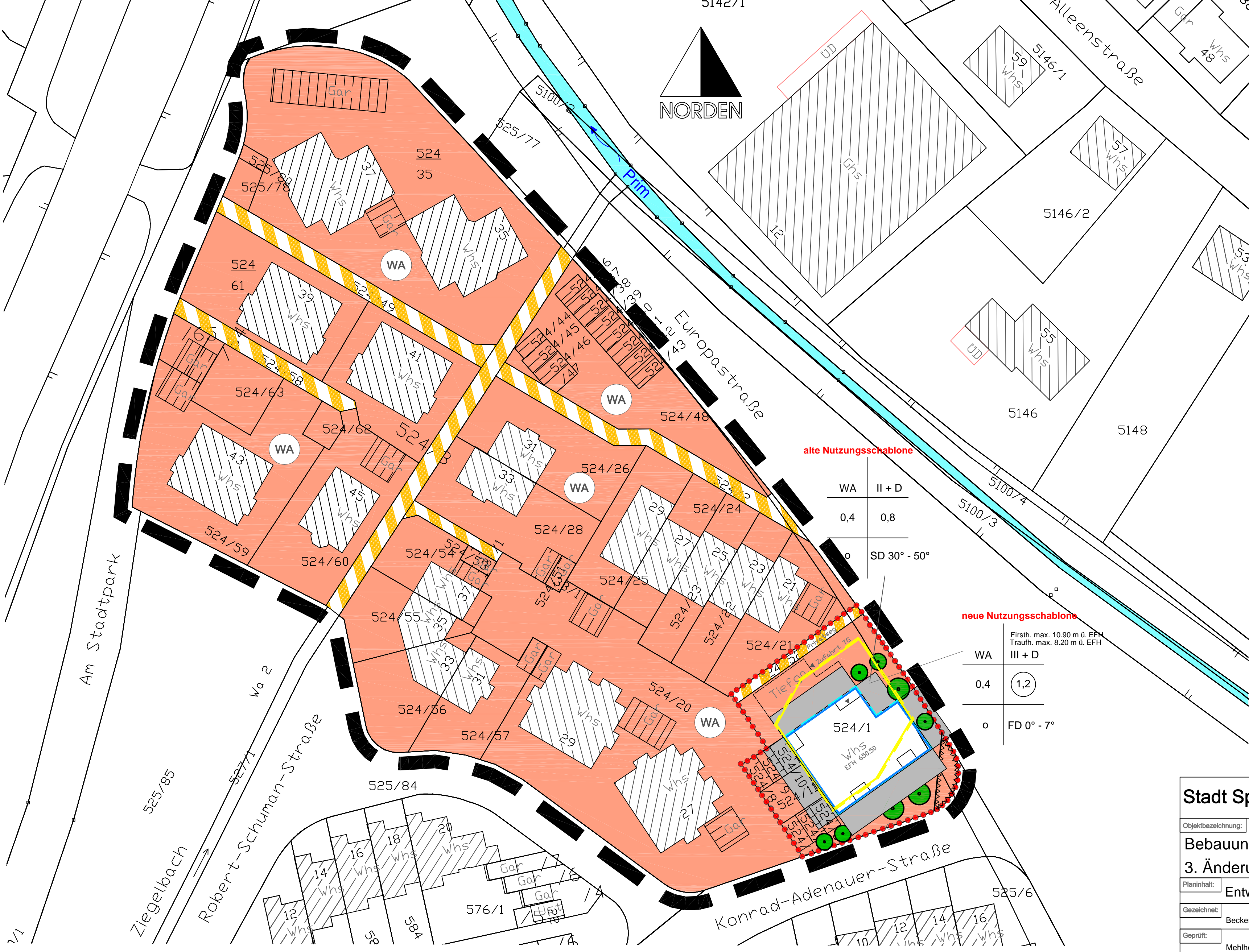
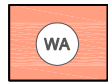


Bebauungsplan "Bulzen III" / 3. Änderung Spaichingen



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

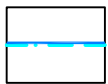


Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Nutzungsschablone			
Art der Festsetzung: allgemeines Wohngebiet (WA)			
WA	FH	TH	
GRZ	GFZ		
o	DN		

Firsthöhe max. 10,90 m ü. EFH
Traufhöhe max. 8,20 m ü. EFH
Grundflächenzahl : GRZ 0,4
Geschossflächenzahl: GFZ 1,2
Bauweise: offen
Dachneigung: FD 0° - 7°

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

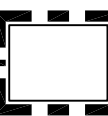


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Einfahrt
(§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

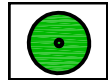
4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

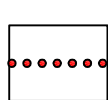


von der Bebauung freihalten
(Sichtdreieck)



Bäume anpflanzen


5. Eigene Planzeichen



Aenderungsbereich

WA	II + D
0,4	0,8
o	SD 30° - 50°

neue Nutzungsschablone	
WA	Firsth. max. 10,90 m ü. EFH Traufh. max. 8,20 m ü. EFH
0,4	III + D
	1,2
o	FD 0° - 7°

Stadt Spaichingen			
Objektbezeichnung:			
Bebauungsplan Bulzen III			
3. Änderung			
Planinhalt:	Entwurf		Maßstab: 1/500
Gezeichnet:	Becker	Gewerk:	Hochbau
Geprüft:	Mehlhorn	Druckdatum:	19.07.2011
		Architekt:	Bauamt
		Planbez.:	