


ZEICHENERKLÄRUNG

WA	allgemeines Wohngebiet
III (II)+D)	Zahl der Vollgeschosse- (zwei Vollgeschosse zwingend, Dachgeschoss als Vollgeschoss zulässig)
0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschossflächenzahl
DH	nur Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig
^ 38° 46°	Dachneigung
↔	Firstrichtung (Gebäudestellung)
max. FH 12m	Firsthöhe
125	Gehweg
475	Fahrbahn
0,50	Sicherheitsstreifen
---	Baugrenze
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
•••••	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
⊕	Verteiler (EVS u. Post)
•••••	zu erhaltende Bepflanzung (Hecken u. Sträucher)
⊙	Pflanzbindung (Laubbäume Stammumfang 16cm, privat)
⊙	Erhaltung von vorhandenen Bäumen
⊙	Pflanzbindung (Laubbäume Stammumfang 16cm, öffentl.)
*•	Straßenbeleuchtung
FD	Flachdach
•••••	begrünte Lärmschutzwand
STP	Stellplätze (privat)

 private Grund-
stücksflächen

VERFAHRENS- VERMERKE

1. Beschluß über die Aufstellung des Bauabwungsplanes durch den Gemeinderat	18.02.91...
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	06.07.04:91
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	29.04.91...
4. Bürgerbeteiligung	25.04.91...
5. Auslegungsbeschluß durch den Gemeinderat	06.07.94...
6. Öffentliche Auslegung	22.07. - 24.08.92
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	08.07.92...
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	21.12.92...
9. Beschlußfassung über den Bauabwungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	21.12.92...
10. Vorlage an das Landratsamt	15. März 1993
11. Eingangsbestätigung des Landratsamtes	6. Juli 1993
12. Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung	14. Aug. 1993
13. Öffentliche Bekanntmachung	
14. Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensgegenstand: Baugenehmigung

Ort: Spaichingen, den 15. März 1993

Wenzler
 1. Bürgermeister

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauG6 durchgeführt. Verletzungen von Rechtsansprüchen werden nicht geltend gemacht.

Landratsamt Tübingen
* 8.0. Juli 1993

BAUAMT SPAICHINGEN
 FÜR STADT SPAICHINGEN
 OBJEKT Schwabenweg

MASSTAB	Bebauungsplan		
1:500			
PLAN NR.	GEFERTIGT	ÄNDERUNGEN	GESEHEN
3	25.04.1991	26.10.1992	AL. <i>[Signature]</i>