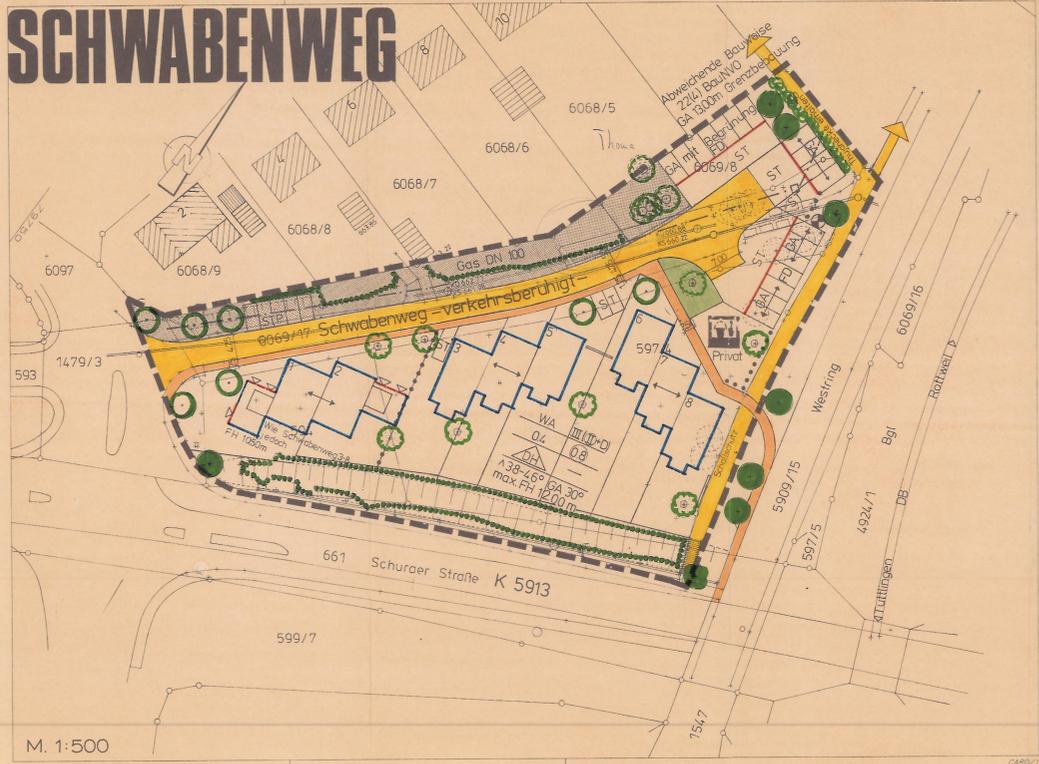


SCHWABENWEG



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA allgemeines Wohngebiet
- III (II)+D Zahl der Vollgeschosse-
(zwei Vollgeschosse zwingend,
Dachgeschoss als Vollgeschoss zulässig)
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- DH nur Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig
- 38°-46° Dachneigung
- ← Firstrichtung (Gebäudestellung)
- max. FH 12m Firsthöhe
- 125 Gehweg
- 475 Fahrbahn
- 0,50 Sicherheitsstreifen
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Verteiler (EVS u. Post)
- zu erhaltende Bepflanzung (Hecken u. Sträucher)
- Pflanzbindung (Laubbäume Stammumfang 16cm, privat)
- Erhaltung von vorhandenen Bäumen
- Pflanzbindung (Laubbäume Stammumfang 16cm, öffentl.)
- * Straßenbeleuchtung
- FD Flachdach
- begrünte Lärmschutzwand
- STP Stellplätze (privat)
- private Grundstücksflächen

VERFAHRENS- VERMERKE

1. Beschluß über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	18.03.91...
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	06.07.91...
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	29.05.91...
4. Bürgerbeteiligung	25.04.91...
5. Auslegungsbeschuß durch den Gemeinderat	18.02.92...
6. Öffentliche Auslegung	22.07. - 24.08.92
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	08.07.92...
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	21.12.92...
9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	21.12.92...
10. Vorlage an das Landratsamt	15. März 1993
11. Eingangsbestätigung des Landratsamtes	6. Juli 1993
12. Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung	14. Aug. 1993
13. Öffentliche Bekanntmachung	
14. Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensgang beglaubigt:
Spaichingen, den 15. März 1993

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt: Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.

Landratsamt Tübingen
10.6. Juli 1993

BAUAMT SPAICHINGEN
FÜR STADT SPAICHINGEN
OBJEKT Schwabenweg

MASSTAB 1:500
Bebauungsplan

PLAN NR. 3	GEFERTIGT 25.04.1991	ÄNDERUNGEN 26.10.1992	GESEHEN AL. <i>[Signature]</i>
------------	----------------------	-----------------------	--------------------------------