

# Legende

## 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)



## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone		Art der Festsetzung: WA
WA	II	Vollgeschoss : II
0,3	0,5	GRZ als Dezimalzahl: 0,3
		GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0,5
c	PD 7°-15°	Bauweise: o
		Dachneigung: PD 7°-15°

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

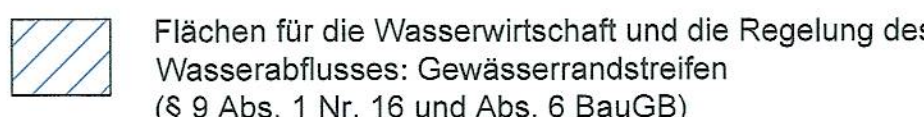
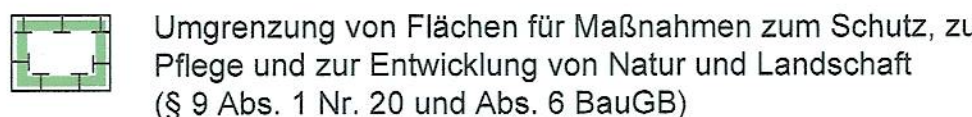
## 4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

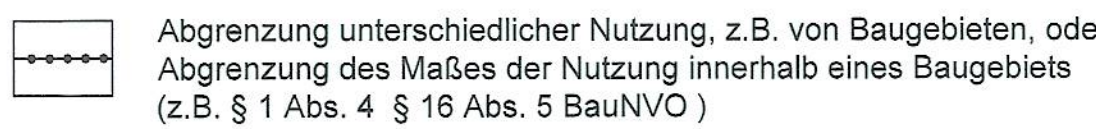
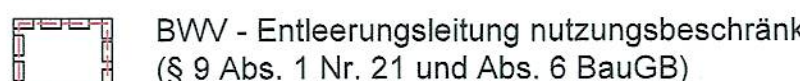
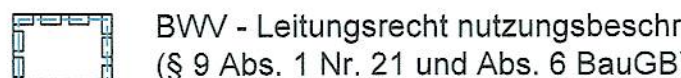
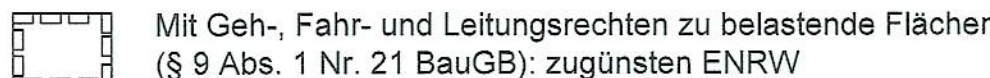
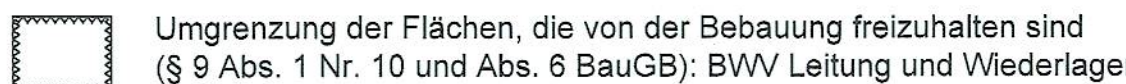
## 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

## 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



## 7. Sonstige Planzeichen



## 8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



## Verfahrensvermerke

1. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	10.01.2000
2. Einleitungsbeschluss der 1. Änderung durch den Gemeinderat	28.11.2011
3. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	16.02.2012
4. Öffentliche Auslegung	18.01.2012 - 24.02.2012
5. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	12.01.2012
6. Bürgerbeteiligung	23.02.2012
7. 2. Auslegungsgeschluss durch den Gemeinderat	15.07.2015
8. Öffentliche Auslegung	27.07.2015 - 27.08.2015
9. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	20.07.2015
10. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	19.10.2015
11. 3. Auslegungsgeschluss durch den Gemeinderat	19.10.2015
12. Öffentliche Auslegung	02.11.2015 - 04.12.2015
13. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	28.10.2015
14. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	22.01.2016
15. Öffentliche Bekanntmachung	25.01.2016
16. Bestätigung der Rechtmäßigkeit	

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 25.01.2016

Oliver Latzel



Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:

## 1. Änderung Bebauungsplan "Grünzug Rohrentalbach"

Planinhalt:	Planung	Maßstab:	1 / 1000
Gezeichnet:	Becker / Book	Gewerk:	Hochbau
Geprüft:	Mehlhorn / Book	Druckdatum:	08.10.2015
		Architekt:	Bauamt
		Planbez.:	