



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: WA
Vollgeschoss : Traufhöhe min. 4,00 m max. 6,50 m
Firsthöhe max. 11,00 m
GRZ als Dezimalzahl: 0,4
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0,8
Bauweise: 2D
Dachneigung: SD DN 36°-46° FD/PD DN 7°-15°
Sonderform Pyramidendach 8°-25°
max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Hauptfluchtlinie

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

6. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

7. Eigene Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

8. Sichtfelder

Sichtfeld für die Anfahrtsicht
Sichtfeld für die Annäherungssicht

Verfahrensvermerke

- 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 06.06.2011
- 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 06.10.2011
- 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 16.06.2011
- 4. Bürgerbeteiligung 11.10.2011
- 5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 24.04.2012
- 6. Öffentliche Auslegung 22.05.2012 bis 22.06.2012
- 7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange 09.05.2012
- 8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR 24.04.2012
- 9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat 23.07.2012
- 10. Öffentliche Bekanntmachung
- 11. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Städteingenieur, den Bürgermeister 26. JULI 2012
Schumacher



Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:		
Bebauungsplan Teilbereich B 14 Hauptstraße		
L 431 Dreifaltigkeitsbergstraße mit Turmgasse		
Planinhalt:	Vorentwurf	Maßstab: 1 / 500
Gezeichnet:	Becker	Gewerk:
Geprüft:	Mehlhorn	Druckdatum: 05.04.2012
		Architekt: Bauamt
		Planbez.: