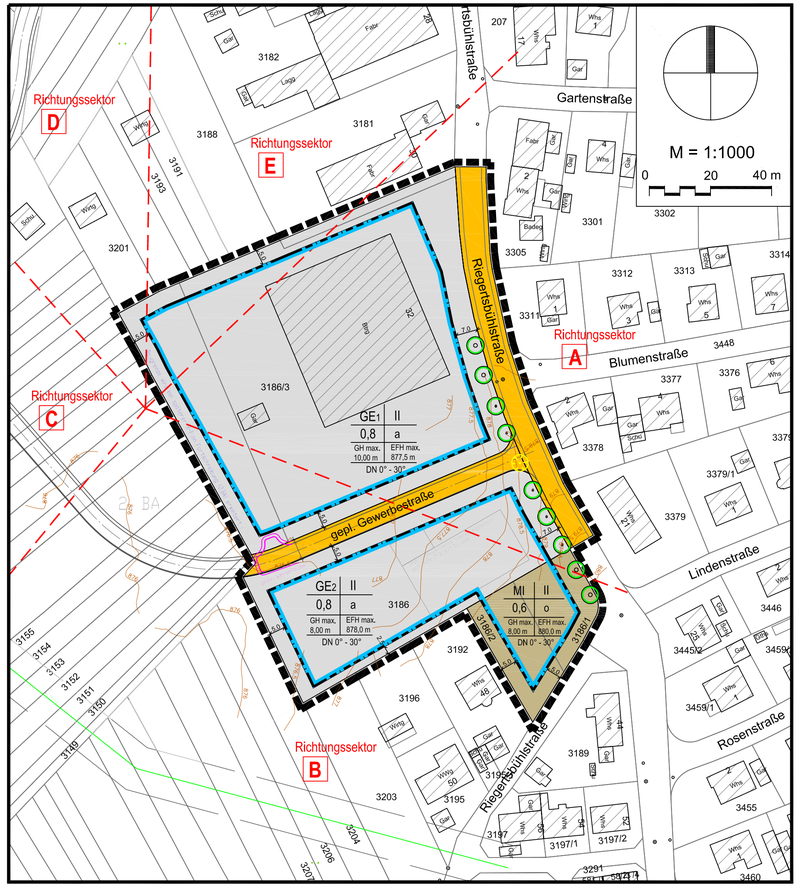


ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

A — Emissionskontingentierung: Richtungssektoren (A bis E) für Zusatzkontingente (s. Textfestsetzungen)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 BauNVO)

0,8 bzw. 0,6 — Grundflächenzahl

II — max. Zahl der Vollgeschosse

Höhe / Höhenlage der baulichen Anlagen:

GH max. — max. zulässige Gebäudehöhe (in m. ü. EFH)

EFH max. — max. zulässige Erdgeschoßfußbodenhöhe (in m. ü. NN.)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

0 — offene Bauweise

a — abweichende Bauweise - Gebäude bis 75 m Länge zulässig

überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Erhalt und Sicherung wertvoller Einzelbäume

Pflanzung mittel- bis großkroniger Bäume

Sonstige Festsetzungen, Planzeichen, nachrichtliche Darstellungen

DN 0°-30° — zulässige Dachneigung 0° bis 30°

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke — Datum

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Geplante Termine:

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates		07.06.2017
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses		14.06.2017
- GR - Billigung des Entwurfs und Offenlagebeschluschluss		25.07.2017
- Auslegungsbekanntmachung		27.07.2017
- öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung	04.08.2017 bis	08.09.2017
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat		25.10.2017
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft		...

Ausfertigungsvermerk

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Mahlstetten, den .....

gez. .....
Helmut Götz, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100).
Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103).

Gemeinde Mahlstetten

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Grube - 1. Änderung

25.10.2017

Maßstab	Blattformat	Stand
1:1000 i.O.	84,1 x 29,7 cm	25.10.2017
Bearb. La / St	Projekt 1621	

Stadt- und Umweltplanung
78532 Tuttlingen Fuchsweg 3
tel: 07461/73050
e-mail: Info@kommunalplan.de
www.kommunalplan.de

kommunal PLAN