M = 1:500
0 10 20 m

Ardweg
Schu
Wirtg
Wirtg
Gar
Bwg
32
3176
3174
3201
3193
3186
3186/3
3173
3207/1
3186/4
3196
3149
3165
3164/1
3170
3154
3155
3157
3203
3204
3206
3207
Gemeinde-eigentum
Gemeinde-eigentum
Gefährdungsbereich BP Grube
Gefährdungsbereich BP Grube 1. Änderung
Geltungsbereich BP Grube
Geltungsbereich BP Grube 1. Änd.
Geltungsbereich BP Grube 1. Änderung
Provisorische Wendefläche
GFLR
Landwirtschaftsweg
Landwirtschaftsweg
bestr. 20 kV Freileitung entfällt. Anlagenteile werden nach Neuverlegung im Zuge des Straßenbaus demontiert. Schutzstreifen entfällt.
bestr. 20 kV Erdkabel entfällt
neuer Endmast
Erweiterungsbereich 1.947m² (bisher Außenbereich)
UST
D E C A B

GE1	II
0,8	a
GH max. 10,00 m	EFH max. 877,0 m
DN 0° - 30°	

GE2	II
0,8	a
GH max. 10,00 m	EFH max. 877,0 m
DN 0° - 30°	

BP Grube 1. Änderung

GE	II
0,8	a
GH max. 10,00 m	EFH max. 877,5 m
DN 0° - 30°	

BP Grube 1. Änderung

GE	II
0,8	a
GH max. 8,00 m	EFH max. 878,0 m
DN 0° - 30°	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

A — Emissionskontingentierung: Richtungssektoren (A bis E) für Zusatzkontingente (s. Textfestsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 BauNVO)

0,8 — Grundflächenzahl

II — max. Zahl der Vollgeschosse

Höhe / Höhenlage der baulichen Anlagen:

GH max. — max. zulässige Gebäudehöhe (in m. ü. EFH)

EFH max. — max. zulässige Erdgeschoßfußbodenhöhe (in m. ü. NN.)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise - Gebäude bis 75 m Länge zulässig

überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Anpflanzen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GFLR — Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten des Versorgungsträgers (Stromversorgung / 20kV Leitung: Netze BW)

Sonstige Festsetzungen, Planzeichen, nachrichtliche Darstellungen

DN 0°-30° — zulässige Dachneigung 0° bis 30°

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereiche angrenzender B-Pläne

bestehende 20 kV Freileitung mit Schutzstreifen

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensdaten

		Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates		20.11.2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)		05.12.2019
- Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung		17.09.2020
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom	17.09.2020
sowie frühzeitige Behörden / TÖB Beteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)	bis	19.10.2020
- Gemeinderat - Entwurfsbilligung und Auslegungsbeschluss		25.01.2021
- Auslegungsbekanntmachung		28.01.2021
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom	09.02.2021
	bis	10.03.2021
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	09.02.2021
	bis	10.03.2021
- Abwägung, Satzungsbeschluß im Gemeinderat		29.03.2021
- Öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten		08.04.2021

Ausfertigungsvermerk

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Mahlstetten, den ***30.03.2021***

.....
Helmut Götz, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am ***08.04.2021***

GEMEINDE
MAHLSTETTEN

Bebauungsplan und
Örtliche Bauvorschriften

GRUBE - 2. Änderung und Erweiterung

Maßstab (im Original)	Blattformat (im Original)	Stand
1 : 500	84 x 48 cm	22.03.2021

1 : 1.000 - im verkleinerten Format 42 x 24 cm

Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle, Freier Stadtplaner
Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen
Tel. 07424 / 9608022
E-Mail: info@r-stehle.de

Projekt 1946