



PLANZEICHENERKLÄRUNG

■ ■ ■ ■ Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet - WA (§ 4 Bau NVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

0.4 Grundflächenzahl (Höchstmaß)
0.5 Geschossflächenzahl (Höchstmaß)
II Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

Dachformen/ Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) und Höhe der baulichen Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

SD 30°-35° max. 8,70m Zulässig sind Satteldächer (SD), Dachneigung 30° - 35°, bis zu einer maximalen Firsthöhe von 8,70 m sowie

FD max. 6,50m Flachdächer bis zu einer maximalen Gebäudehöhe von 6,50 m

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (s. Textfestsetzungen)
■ ■ ■ ■ Baugrenzen

Nachrichtliche Darstellungen

■ ■ ■ ■ Maßangaben in Meter
■ ■ ■ ■ Bestehende Gebäude
■ ■ ■ ■ Bestehende Grundstücksgrenzen

Nutzungsschablone - Erläuterung:

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0.4	0.5	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	a	-	Bauweise
SD 30°-35° max. 8,70m FD max. 6,50m			
Dachformen / Dachneigung / Höhe der baulichen Anlagen			

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensdaten

Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates 30.06.2020
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) 02.07.2020
- Informationsmöglichkeit der Öffentlichkeit nach § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB vom 03.07.2020 bis 10.07.2020
- Gemeinderat - Entwurfsbilligung und Auslegungsbeschluss 27.07.2020
- Auslegungsbekanntmachung 30.07.2020
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 10.08.2020 bis 11.09.2020
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom 29.07.2020 Frist bis 11.09.2020
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat 07.10.2020
- Öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten 15.10.2020

Ausfertigungsvermerk

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Mahlstetten, den 13.10.2020

Helmut Götz, Bürgermeister
GEMEINDE MAHLSTETTEN

Bürgermeisteramt • Marienplatz 1 • 78601 Mahlstetten
Tel. 07429-940208-0 • Fax 940208-20 • www.mahlstetten.com

Rechtskraftvermerk

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am 15.10.2020



GEMEINDE
MAHLSTETTEN

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

RIEGERTSBÜHL III 1. Änderung

Maßstab (im Original)	Blattformat (im Original)	Stand
1 : 500	84 x 29,7 cm	24.09.2020

Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle, Freier Stadtplaner
Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen
Tel. 07424 / 9608022
E-Mail: info@r-stehle.de

Projekt 2009