



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone	
Art der Festsetzung: GE / MI	
Vollgeschoss: I	
GRZ als Dezimalzahl: 0,8	
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 1,0	
Bauweise: o	
Dachneigung: DN 0°-16° / DN 23°-28° / DN 35°-48°	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Ehemalige Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Private Grünfläche zu bepflanzen mit Sträuchern und Bäumen und zur dauerhaften Unterhaltung

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Änderungsbereich

Verfahrensvermerke

- Beschluss über die Einleitung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 21.03.2018
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 05.04.2018
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der TÖB abgesehen
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit abgesehen
- Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlichen Belange abgesehen
- Beschluss über die öffentliche Auslegung 20.06.2018
- Öffentliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses 05.07.2018
- Benachrichtigung der Behörden (TÖB) über Auslegung 25.06.2018
- Öffentliche Auslegung 05.07.2018 - 13.08.2018
- Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR 30.06.2020
- Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat 20.06.2020
- Öffentliche Bekanntmachung 09.07.2020
- Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Mahlstetten, den 01. JULI 2020
BM Helmut Götz



Gemeinde Mahlstetten



Objektbezeichnung:	
Bebauungsplan "Gries" - 2.Änderung Mahlstetten	
Planinhalt:	Plan zur Auslegung
Maßstab:	1/500
Gezeichnet:	BOCK
Gewerk:	BAURECHT
Architekt:	BOCK
Geprüft:	GÖTZ
Druckdatum:	30.04.2018
Planbez.:	01