


Legende

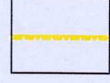
- 1. Art der baulichen Nutzung
Sondergebiet nach § 10 Abs. 3 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: SO §10 Abs. 3 BauNVO
Max. 90 M²
Max. Zahl der Vollgeschosse: I
GRZ als Dezimalzahl: 0,2
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0,2
Bauweise: o
Dachneigung: 18°-24°

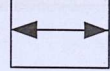
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)




Baugrenze wird aufgehoben




Hauptfirstrichtung

- 4. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

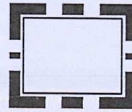


Straßenverkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

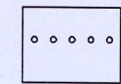


Gehweg / Sicherheitsstreifen


- 5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

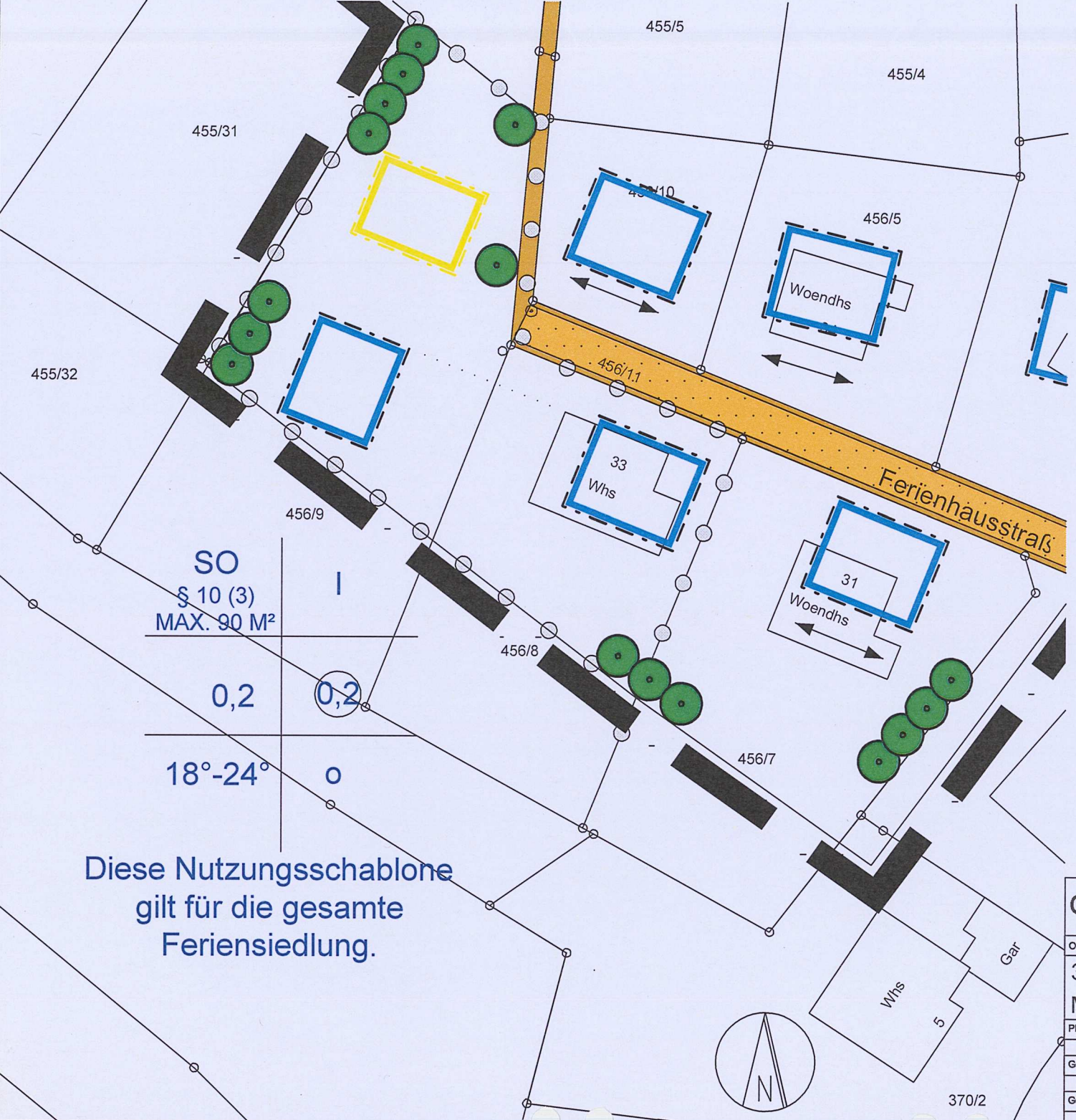


Änderungsbereich



geplante Bepflanzung (Pflanzempfehlung)

Übersichtsplan, nicht im Maßstab
Änderungsbereich, M 1:500





GEMEINDE MAHLSTETTEN
Bürgermeisteramt • Marienplatz 1 • 78601 Mahlstetten
Tel. 07429-940208-0 • Fax 940208-20 • www.mahlstetten.com



Gemeinde Mahlstetten			
Objektbezeichnung:			
3. Änderung BPlan "Feriensiedlung Bohl" Mahlstetten			
Planinhalt:	Rechtskräftiger Plan - DECKBLATT		Maßstab:
Gezeichnet:	Bock	Gewerk:	1/500
Geprüft:		Druckdatum:	Architekt:
			Bauamt
			Planbez.: