

Bebauungsplan "Seitinger Strasse - Bühl In der Breite II" / Hausen ob Verena  
2. Änderung



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO
- MD** DORFGEBIET gem. § 5 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BT** BAUTIEFE
- EFH** ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN)
- GH** MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

- 0** OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE**
- ENTFALLENDE BAUGRENZE**
- ÄNDERUNGSBEREICH**
- HAUPTFIRSTRICHTUNG** ALS EMPFEHLUNG

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

- SICHERHEITSSTREIFEN**
- FAHRBAHNFLÄCHE**
- SICHERHEITSSTREIFEN**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**

GRÜNORDNUNG

- PFF 1** PFLANZFESTSETZUNG 1 öffentl. GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN gem. Ziffer 2.14.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen
- PFF 2** PFLANZFESTSETZUNG 2 privat ANPFLANZEN VON BÄUMEN 1. u. 2. ORDNUNG gem. Ziffer 2.14.3 der planungsrechtlichen Festsetzungen
- PFF 3** PFLANZFESTSETZUNG 3 privat Pflanzkontor gem. Ziffer 2.14.4 der planungsrechtlichen Festsetzungen

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**
- GRENZE DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES**
- UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSGORGUNGSLEITUNGEN**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**
- ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN**
- LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE**

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE**
- BESTEHENDER ZAUN**
- HÖHENSCHICHTLINIE**
- BESTEHENDE BÖSCHUNG**
- BESTEHENDER GRABEN**
- BESTEHENDE BÄUME**
- BÄUME, DIE ENTFALLEN KÖNNEN**

KENNZEICHNUNG

- FLÄCHE FÜR BESONDERE VORKEHRUNGEN ZUR STANDSICHERHEIT** gem. Ziffer 4.1.1 der planungsrechtlichen Festsetzungen

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 02.03.2004  
BÜRGERBETEILIGUNG AM:   
OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 06.06.2005 - 07.07.2005  
SATZUNGSBESCHLUSS AM: 13.09.2005  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM:   
RECHTSKRÄFTIG AM:   
GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG  
AUSGEFERTIGT: HAUSEN o. V., DEN BÜRGERMEISTER

(HERBERT TRINKNER)

VERFAHRENSVERMERKE / Änderung

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 27.05.2008  
BÜRGERBETEILIGUNG AM:   
OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 00.00.2008 - 00.00.2008  
SATZUNGSBESCHLUSS AM: 00.00.2008  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 26.09.2008  
RECHTSKRÄFTIG AM: 27.09.2008  
GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT: HAUSEN o. V., DEN BÜRGERMEISTER  
Gustav Schlecht

GEMEINDE: HAUSEN o. V.  
LANDKREIS: TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN  
SEITINGER STRASSE - BÜHL  
IN DER BREITE II  
2. ÄNDERUNG

M. 1:500

**ROTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH**  
WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD  
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL  
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

02.03.2004 / 13.09.2005 S:\Hausen o.V.\BBP SEITINGER STRASSE\12 ZEICHNUNGEN\BBP Seitinger Str.DWG

Stadt Spaichingen

Objektbezeichnung:

Bebauungsplan "Seitinger Strasse - Bühl In der Breite II"

2. Änderung

Planinhalt:	Änderung: Bauamt 18.06.2008	Maßstab:	1/500
Gezeichnet:	Becker	Gewerk:	Architekt:
Geprüft:	Mehlhorn	Druckdatum:	19.06.2008
		Planbez.:	Bauamt