

# Bebauungsplan "Seitinger Strasse - Bühl In der Breite II" / Hausen ob Verena 2. Änderung

## M 1 500



WA I  
0,3 0,6  
- 0  
Dachneigung und Dachformen siehe  
Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

WA I  
0,3 0,6  
- 0  
Dachneigung und Dachformen siehe  
Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

MD I  
0,4 0,8  
- 0  
Dachneigung und Dachformen siehe  
Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

MD I  
0,4 0,8  
- 0  
Dachneigung und Dachformen siehe  
Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

### ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauVO
  - MD DORFGEBIET gem. § 5 BauVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- I ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
  - 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL
  - 0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - BT BAUTIEFE
  - EFH ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN)
  - max GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE
- BAUWEISE, BAUGRENZE**
- o OFFENE BAUWEISE
  - BAUGRENZE
  - ENTFALLENDE BAUGRENZE
  - ÄNDERUNGSBEREICH
  - HAUPTFIRSTRICHTUNG ALS EMPFEHLUNG

**HINWEIS:** DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

- VERKEHRSFLÄCHEN**
- SICHERHEITSSTREIFEN
  - FAHRBAHNFLÄCHE
  - SICHERHEITSSTREIFEN
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- GRÜNORDNUNG**
- PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1 öffentl. GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN gem. Ziffer 2.14.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen
  - PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2 privat ANPFLANZEN VON BÄUMEN 1. u. 2. ORDNUNG gem. Ziffer 2.14.3 der planungsrechtlichen Festsetzungen
  - PFF 3 PFLANZFESTSETZUNG 3 privat Pflanzkorridor gem. Ziffer 2.14.4 der planungsrechtlichen Festsetzungen

- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN**
- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
  - RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
  - RENZE DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES
  - UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
  - LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE

- SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN**
- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
  - BESTEHENDER ZAUN
  - HÖHENSCHICHTLINIE
  - BESTEHENDE BÖSCHUNG
  - BESTEHENDE GRABEN
  - BESTEHENDE BÄUME
  - BÄUME, DIE ENTFALLEN KÖNNEN

- KENNZEICHNUNG**
- FLÄCHE FÜR BESONDERE VORKEHRUNGEN ZUR STANDSICHERHEIT gem. Ziffer 4.1.1 der planungsrechtlichen Festsetzungen

### VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 02.03.2004  
 BÜRGERBETEILIGUNG AM: \_\_\_\_\_  
 OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 06.06.2005 - 07.07.2005  
 SATZUNGSBESCHLUSS AM: 13.09.2005  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: \_\_\_\_\_  
 RECHTSKRÄFTIG AM: \_\_\_\_\_  
 GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG  
 AUSGEFERTIGT: HAUSEN o. V., DEN BÜRGERMEISTER  
 (HERBERT TRINKNER)

### VERFAHRENSVERMERKE / Änderung

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 27.05.2008  
 BÜRGERBETEILIGUNG AM: \_\_\_\_\_  
 OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 00.00.2008 - 00.00.2008  
 SATZUNGSBESCHLUSS AM: 00.00.2008  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 26.09.2008  
 RECHTSKRÄFTIG AM: 27.09.2008  
 GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT: HAUSEN o. V., DEN BÜRGERMEISTER  
 Gustav Schlecht

GEMEINDE: HAUSEN o. V.  
 LANDKREIS: TUTTLINGEN

## BEBAUUNGSPLAN SEITINGER STRASSE - BÜHL IN DER BREITE II 2. ÄNDERUNG

M. 1:500

**ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH**  
 WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD  
 STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL  
 Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

Stadt Spaichingen		Stadt SPAICHINGEN	
Objektbezeichnung: Bebauungsplan "Seitinger Strasse - Bühl In der Breite II" 2. Änderung			
Planinhalt: Änderung: Bauamt 18.06.2008	Maßstab: 1/500		
Gezeichnet: Becker	Gewerk:	Architekt: Bauamt	
Geprüft: Mehlhorn	Druckdatum: 19.06.2008	Planbez.:	