

GEMEINDE: HAUSEN o. V.  
LANDKREIS: TUTTLINGEN

# BEBAUUNGSPLAN SEITINGER STRASSE - BÜHL IN DER BREITE II 2. ÄNDERUNG

M. 1:500



**ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH**

WILFRIED BAIKER      ANDRÉ LEOPOLD  
STADIONSTRASSE 27      78628 ROTTWEIL  
Tel.: 0741 / 280 000-0      Fax: 0741 / 280 000-50

02.03.2004 / 13.09.2005

S:\Hausen o.V.\BBP SEITINGER STRASSE\01ZEICHNUNGEN\BBP Seiting Str.DWG

## Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:

Bebauungsplan "Seiting Strasse - Bühl In der Breite II"  
2. Änderung

Planinhalt:	Änderung: Bauamt 18.06.2008		Maßstab:	1/500
Gezeichnet:	Becker	Gewerk:	Architekt:	Bauamt
Geprüft:	Mehlhorn	Druckdatum:	Planbez.:	
		19.06.2008		

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO



DORFGEBIET gemäß § 5 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL

0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BT = 15.00 m BAUTIEFE

EFH ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN)

max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

## BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

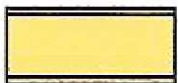
ENTFALLENDE BAUGRENZE

ÄNDERUNGSBEREICH

HAUPTFIRSTRICHTUNG ALS EMPFEHLUNG

**HINWEIS:** DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

## VERKEHRSFLÄCHEN



SICHERHEITSSTREIFEN  
FAHRBAHNFLÄCHE  
SICHERHEITSSTREIFEN



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

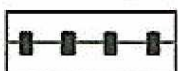
## GRÜNORDNUNG



PFLANZFESTSETZUNG 1 öffentl. GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN  
gemäß Ziffer 2.14.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen



PFLANZFESTSETZUNG 2 privat ANPFLANZEN VON BÄUMEN 1. u. 2. ORDNUNG  
gemäß Ziffer 2.14.3 der planungsrechtlichen Festsetzungen

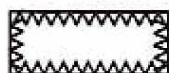


PFLANZFESTSETZUNG 3 privat Pflanzkorridor  
gemäß Ziffer 2.14.4 der planungsrechtlichen Festsetzungen

PFF 3



## SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN



VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE  
FREIZUHALTENDE FLÄCHE



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



GRENZE DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES



UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE

## SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN



GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE



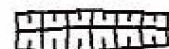
BESTEHENDER ZAUN



HÖHENSCHICHTLINIE



BESTEHENDE BÖSCHUNG



BESTEHENDER GRABEN

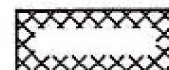


BESTEHENDE BÄUME



BÄUME, DIE ENTFALLEN KÖNNEN

## KENNZEICHNUNG



FLÄCHE FÜR BESONDERE VORKEHRUNGEN ZUR STANDSICHERHEIT  
gemäß Ziffer 4.1.1 der planungsrechtlichen Festsetzungen

# VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 02.03.2004

BÜRGERBETEILIGUNG AM: \_\_\_\_\_

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 06.06.2005 - 07.07.2005

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 13.09.2005

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: \_\_\_\_\_

RECHTSKRÄFTIG AM: \_\_\_\_\_

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:  
HAUSEN o. V., DEN  
BÜRGERMEISTER

\_\_\_\_\_  
( HERBERT TRINKNER )

# VERFAHRENSVERMERKE / Änderung

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 27.05.2008

BÜRGERBETEILIGUNG AM: \_\_\_\_\_

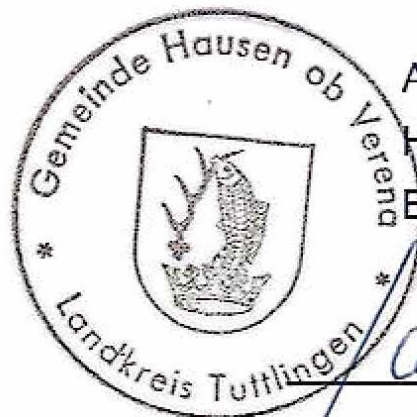
OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 00.00.2008 - 00.00.2008

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 00.00.2008

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 26.09.2008

RECHTSKRÄFTIG AM: 27.09.2008

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
IN DER NEUESTEN FASSUNG



AUSGEFERTIGT:

HAUSEN o. V., DEN 10.9.08

BÜRGERMEISTER

Gustav Schlecht