




Legende






1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-  Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
-  Mischgebiete (§ 6 BauNVO)




2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone			
Art der Festsetzung: Mischgebiet (MI)			
Firsthöhe max. 11.00 m			
Traufhöhe min. 4.00 m / max. 6.50 m			
Grundflächenzahl : GRZ 0.4			
Geschossflächenzahl: GFZ 0.8			
Bauweise: o offene / a abweichende Bauweise			
Dachneigung: SD 30° - 48° / FD / PD 7° - 15°			

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
-  Baugrenze wird aufgehoben
-  Hauptfirststrichtung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)


4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
-  Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
-  Einfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

-  Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)










6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

-  Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans entfallen
-  Änderungsbereich
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
-  Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
-  Abzubrechendes Gebäude
-  Bestehende Grenze wird aufgehoben
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung			
Gemeinde Hausen ob Verena			
4. Änderung Bplan "Bühl - In der Breite"			
Planinhalt:	Planung		Maßstab: 1/1000
Gezeichnet:	Becker	Gewerk:	Architekt: Bauamt
Gepflicht:	Mehlhorn	Druckdatum:	Planbez.: 18.12.2013