

Den 18.01.2016



**Stadt Spaichingen**



**Objektbezeichnung:**

**Gemeinde Hausen ob Verena**

**4. Änderung Bplan "Bühl - In der Breite"**

**Planinhalt:**

**Planung**

**Maßstab:**

**1/1000**

**Gezeichnet:**

**Becker**

**Gewerk:**

**Architekt:**

**Bauamt**

**Geprüft:**

**Mehlhorn**

**Druckdatum:**

**18.12.2013**

**Planbez.:**

# Legende

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)



Dorfgebiet  
(§ 5 BauNVO)



Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

### Nutzungsschablone

MI	FH TH
GRZ	GFZ
o	DN

Art der Festsetzung: Mischgebiet (MI)

Firsthöhe max. 11.00 m

Traufhöhe min. 4.00 m / max. 6.50 m

Grundflächenzahl : GRZ 0.4

Geschossflächenzahl: GFZ 0.8

Bauweise: o offene / a abweichende Bauweise

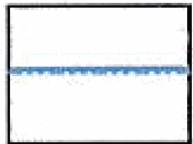
Dachneigung: SD 30°- 48° / FD / PD 7°- 15°

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



**Baulinie**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

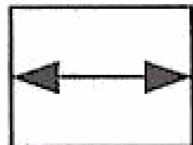


**Baugrenze**

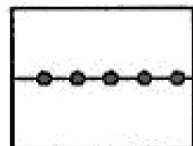
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



**Baugrenze wird aufgehoben**



**Hauptfirstrichtung**



**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B.  
von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes  
der Nutzung innerhalb eines Baugebiets  
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO )**

#### **4. Verkehrsflächen**

**(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**



**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**

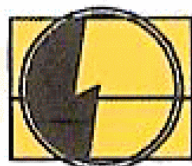


**Straßenverkehrsflächen  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**



**Einfahrt  
(§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)**

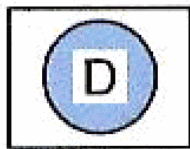
#### **5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)**



**Versorgungsfläche Elektrizität  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)**



## **6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz ( § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)**



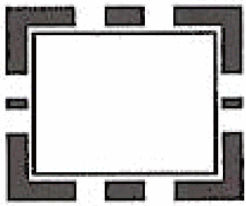
**Einzelanlagen  
(unbewegliche Kulturdenkmale),  
die dem Denkmalschutz unterliegen  
( § 9 Abs. 6 BauGB)**

## **7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**

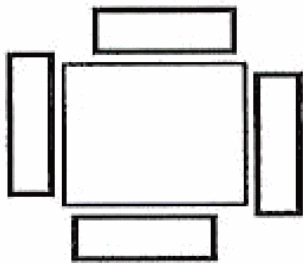


**Private Grünfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**

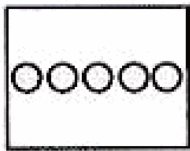
## 8. Sonstige Planzeichen



**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



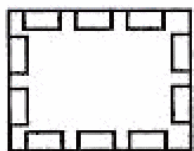
**Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans entfallen**



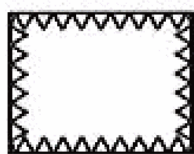
**Änderungsbereich**



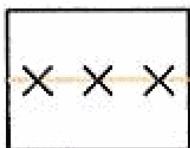
**Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



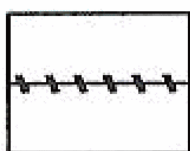
**Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



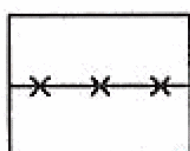
**Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)



**Abzubrechendes Gebäude**



**Bestehende Grenze wird aufgehoben**



**Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**