

BAUAMT SPAICHINGEN

FÜR GEMEINDE HAUSEN OB VERENA
OBJEKT BEBAUUNGSPLAN

MASSTAB

1 / 500

„SEITINGER STRASSE“
„BÜHL IN DER BREITE II“

PLAN NR.

6

GEFERTIGT

8.8.1996

24.7.1997

ÄNDERUNGEN

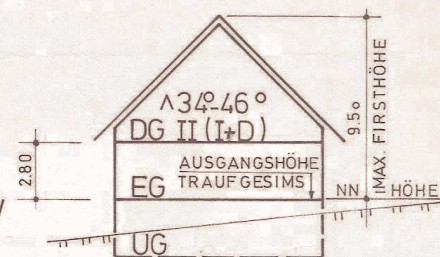
Be.

GESEHEN

AL.

ZEICHENERKLÄRUNG

| | |
|----------|--|
| WA | ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 Abs.2 NR.1 2 BauNVO) |
| MI | MISCHGEBIET (6 Abs.2 NR.1,2,4 und 6 BauNVO) |
| II(I+D)T | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (GESCHOSS IM DACHRAUM ODER IM UG HÖCHSTGRENZE) |
| 0.3 | GRUNDFLÄCHENZAHL |
| 0.6 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| o | OFFENE BAUWEISE |
| 34°-46° | DACHNEIGUNG (18-28° für freistehende Garagen) FD Flachdachgarage begrünt |
| | GEBAUDESTELLUNG (für Garagen und Hauptgebäude) |
| | SICHERHEITSSTREIFEN (RINNE) |
| | FAHRBAHN |
| | SICHERHEITSSTREIFEN |
| | OFFENER MULDENGRABEN MIT BELEBTER BODENZONE |
| | BAUGRENZE |
| | FLÄCHENEMPFEHLUNG FÜR FREISTEHENDE GARAGEN MIT FIRSTRICHTUNG BZW. FLACHDACH BEGRÜNT (FD) EINFAHRRICHTUNG |
| | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES |
| | BAUABSCHNITTSGRENZE (1+2 BA) |
| | BÖSCHUNGEN |
| | VERTEILER (Stark- und Schwachstrom) |
| | STRASSENBELEUCHTUNG (A=ALT / N=NEU) |
| | ÜBERFLURHYDRANT |
| | MIT LEITUNGSRECHT BELEGTE FLÄCHEN (Ver- und Entsorgung, Wasser, Strom) (Abwasser, Post § 9 Abs.1 NR.21 BauGB) |
| | PRIVATE SONDERGRÜNFLÄCHE NUR LANDSCHAFTSGÄRTNERISCHE NUTZUNG (keine Gebäude) ZULÄSSIG |
| | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE |
| | PFLANZEMPFEHLUNG (öffentlich) |
| | PFLANZEMPFEHLUNG (auf privaten Grundstücken) |
| | ZU ERHALTENDE BÄUME |
| 788.00 | OBERKANTE ERDGESCHOSS ROHFUSSBODEN |
| | GEBAUDE MIT DACHENTWÄSSERUNG AN OFFENEM GRABEN/ MULDENRINNE BZW. AN TRENNSYSTEM (Kaufvertrag) |



SYSTEMSKIZZE II (I+D)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Beschluß über die Aufstellung des Eebauungsplanes durch den Gemeinderat
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
4. Bürgerbeteiligung
5. Auslegungsbeschluß durch den Gemeinderat
6. Öffentliche Auslegung
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den Gemeinderat
9. Beschlußfassung über den Eebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
10. Vorlage an das Landratsamt
11. Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung
12. Öffentliche Bekanntmachung
13. Bestätigung der Rechtskraft

18.07.1996

22.07.1996

17.06.1996 - 26.07.1996

08.08.1996

31.07.1997

18.8. 18.9.1997

29.1.1998

29.1.1998



Anzeigeverfahren
gem. § 11 BauGB durchgeführt;
Verletzungen von Rechtsvorschriften
werden nicht geltend gemacht.

Landratsamt Tuttlingen

12. Mai 1998



Verfahrensgang beglaubigt

Signature

29. Jan. 1998

Hausen o. V. den 24.02.1997