

KREIS : TUTTLINGEN  
GEMEINDE : HAUSEN OB VERENA  
GEMARKUNG:

**BEBAUUNGSPLAN BÜHL-IN DER BREITE  
2. ÄNDERUNG u. 1. ERWEITERUNG**

**M. 1:500**



Rottweiler Ing.-und Planungs-Büro  
Stadionstraße 27, 7210 Rottweil

Tel. 0741/13335 + 12650



**ROTTWEILER ING. - UND PLANUNGSBÜRO Gbr.**

W. BLUST

DIPL. - ING. (FH)

M. RATHGEB

DIPL. - ING.

STADIONSTR. 27

7210 ROTTWEIL

TEL. 0741 / 13335



# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



REINES WOHNGEBIET NACH § 3 BauNVO



ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

DN 25°-30° DACHNEIGUNG

← BT=15,00 — ⊕ BAUTIEFE

## BAUWEISE , BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE

— · — · — BAUGRENZE

- - - - - AUFZUHEBENDE BAUGRENZE

↔ HAUPTGEBÄUDERICHTUNG

## VERKEHRSFLÄCHEN



SICHERHEITSSTREIFEN

FAHRBAHNFLÄCHE

GEHWEGFLÄCHE



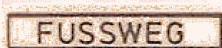
MISCHVERKEHRSFLÄCHE



LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG



ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE



SEPARAT GEFÜHRTER FUSSWEG



AUFPFLASTERUNG IM BEREICH DER EINMÜNDUNGEN



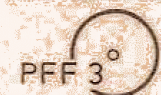
# GRÜNFLÄCHEN



PFLANZFESTSETZUNG 1, PFF 1, PRIVAT gem. BEBAUUNGSVORSCHR.  
ZIFFER 2.10.1



GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN gem. BEB. VORSCHR.  
mit PFLANZFESTSETZUNG 2 PFF 2 ÖFFENTL. ZIFFER 2.10.2



PFLANZFESTSETZUNG 3 PFF 3 PRIVAT gem. BEBAUUNGSVORSCHR.  
ZIFFER 2.10.3



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE gem. BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN  
ZIFFER 2.10.4



PRIVATE GRÜNFLÄCHE WIESE

## SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN



VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE  
FREIZUHALTENDE FLÄCHE



FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UMFORMERSTATION



UNTERIRDISCHE VER- u. ENTSORGUNGSLEITUNGEN



LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE



BEREICH OHNE EIN- u. AUSFAHRT



HÖHENLINIE



GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE



OFFENER GRABEN



STANDORTEMPFEHLUNG FÜR GARAGEN

UGGA

UNTERGESCHOSSGARAGE



# VERFAHRENSVERMERKE

ÄNDERUNGS-u.

ERWEITERUNGSBESCHLUSS AM: 27.11.1990

BÜRGERBETEILIGUNG AM: \_\_\_\_\_

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 09.09. - 11.10.1991

SATZUNGSBESCHLUSS AM: \_\_\_\_\_

GENEHMIGT MIT ERLASS VOM: \_\_\_\_\_

GENEHMIGUNG U. AUSLEGUNG

BEKANNT GEMACHT AM: \_\_\_\_\_

07461 / 76350 → Rössler

RECHTSKRÄFTIG AM: \_\_\_\_\_

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
IN DER NEUFASSUNG DER BEKANNT-  
MACHUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I  
S.127) UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER  
FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG  
VOM 15. SEPTEMBER 1977 (BGBl. I S.1763)  
u. DER ÄNDERUNG VOM 19. DEZEMBER  
1986 (BGBl. I S.2665)

AUSGEFERTIGT  
HAUSEN o. V., DEN  
BÜRGERMEISTER