

GEMEINDE: HAUSEN OB VERENA
LANDKREIS: TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN STEIGÄCKER

M: 1: 500



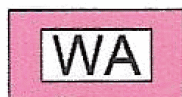
ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH

WILFRIED BAIKER
STADIONSTRASSE 27
Tel.: 0741 / 280 000-0

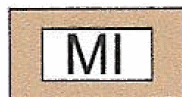
ANDRÉ LEOPOLD
78628 ROTTWEIL
Fax: 0741 / 280 000-50

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO



MISCHGEBIET gemäß § 6 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN)

BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE



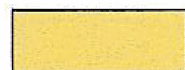
BAUGRENZE



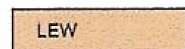
ENTFALLENDE BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

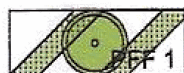


FAHRBAHNFLÄCHE

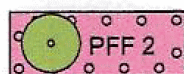


LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

GRÜNORDNUNG



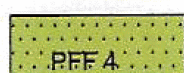
PFLANZFESTSETZUNG PFF 1 - öffentlich
Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen



PFLANZFESTSETZUNG PFF 2 - privat
Siedlungsgrün



PFLANZFESTSETZUNG PFF 3 - privat
Vorgartenflächen

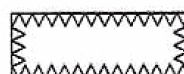


PFLANZFESTSETZUNG PFF 4 - öffentlich
öffentliche Grünfläche



PFLANZBINDUNG 1 privat
RERHALT VON BÄUMEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN



VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,60 m HÖHE
FREIZUHALTENDE FLÄCHE



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



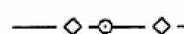
GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANS "Bergstraße - 1. Änd."



GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES "Reute-Steigäcker"



GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES "Steinäcker I"



UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN



OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FERTSETZUNGEN



BEREICH OHNE EIN- und AUSFAHRT



LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE



BÄUME DIE ENTFALLEN KÖNNEN

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN



GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE



HÖHENSCHICHTLINIE



FFH-GEBIET "HOHENKARPFEN"



LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "HOHENKARPFEN"

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 06.11.2012

BÜRGERBETEILIGUNG AM: _____

BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE: 11.02.2013 - 09.03.2013

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 27.05.2015 - 30.06.2015

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 27.10.2015

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 06.11.2015

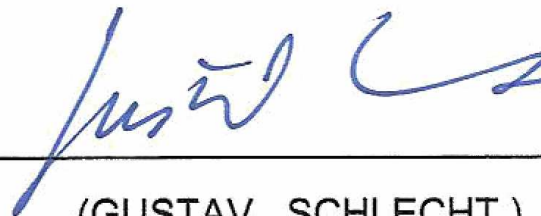
RECHTSKRÄFTIG AM: 07.11.2015

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:

HAUSEN o.V., DEN 07.11.2015

BÜRGERMEISTER



(GUSTAV SCHLECHT)

