

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO
MI MISCHGEBIET gem. § 9 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN)

BAUWEISE, BAUGRENZE

- 0** OFFENE BAUWEISE
— BAUGRENZE
--- ENTFALLENDE BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

- FAHRBAHNFLÄCHE**
LEW LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

GRÜNORDNUNG

- PFF 1** PFLANZFESTSETZUNG PFF 1 - öffentlich
Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen
PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG PFF 2 - privat
Siedlungsgrün
PFF 3 PFLANZFESTSETZUNG PFF 3 - privat
Vorgartenflächen
PFF 4 PFLANZFESTSETZUNG PFF 4 - öffentlich
öffentliche Grünfläche
PFB 1 PFLANZBINDUNG 1 - privat
ERHALT VON BÄUMEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,60 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE**
— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
--- GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES "Bergstraße - 1. Änd."
--- GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES "Reute-Steigacker"
--- GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES "Steinacker I"
--- UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN
--- OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN
--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FERSTSETZUNGEN
--- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
--- LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE
--- BÄUME DIE ENTFALLEN KÖNNEN

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
--- HÖHENSCHICHTLINIE
--- FFH-GEBIET "HOHENKARPFEN"
--- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "HOHENKARPFEN"

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 06.11.2012
BÜRGERBETEILIGUNG AM:
BETEILIGUNG TRÄGER OFFENTL. BELANGE: 11.02.2013 - 09.03.2013
OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 27.05.2015 - 30.06.2015
SATZUNGSBESCHLUSS AM: 27.10.2015
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 06.11.2015
RECHTSKRÄFTIG AM: 07.11.2015

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
HAUSEN O.V., DEN 07.11.2015
BÜRGERMEISTER

(GUSTAV SCHLECHT)

GEMEINDE: HAUSEN OB VERENA
LANDKREIS: TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN STEIGÄCKER

M: 1: 500

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD
STATIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

06.11.2012 / 05.05.2015