

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO
- MI** MISCHGEBIET gem. § 9 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- ⊗** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- max GH** MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN)

BAUWEISE, BAUGRENZE

- o** OFFENE BAUWEISE
 - BAUGRENZE
 - ENTFALLENDE BAUGRENZE
- HINWEIS:** DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

- FAHRBAHNFLÄCHE
- LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHESSUNGSWEG

GRÜNDORNUNG

- ⊗ PFF 1** PFLANZFESTSETZUNG PFF 1 - öffentlich Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen
- ⊗ PFF 2** PFLANZFESTSETZUNG PFF 2 - privat Siedlungsgrün
- ⊗ PFF 3** PFLANZFESTSETZUNG PFF 3 - privat Vorgartenflächen
- ⊗ PFF 4** PFLANZFESTSETZUNG PFF 4 - öffentlich öffentliche Grünfläche
- ⊗ RPB 1** PFLANZBINDUNG 1 privat RERHALT VON BÄUMEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- ⊗** VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,60 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES "Bergstraße - 1. Änd."
- GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES "Reute-Steigacker"
- GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES "Steinacker I"
- UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN
- OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FERSTSETZUNGEN
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE
- ⊗** BÄUME DIE ENTFALLEN KÖNNEN

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
- HÖHENSCHICHTLINIE
- FFH-GEBIET "HOHENKARPFEN"
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "HOHENKARPFEN"

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 06.11.2012
- BÜRGERBETEILIGUNG AM: _____
- BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE: 11.02.2013 - 09.03.2013
- OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 27.05.2015 - 30.06.2015
- SATZUNGSBESCHLUSS AM: 27.10.2015
- ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 06.11.2015
- RECHTSKRÄFTIG AM: 07.11.2015

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

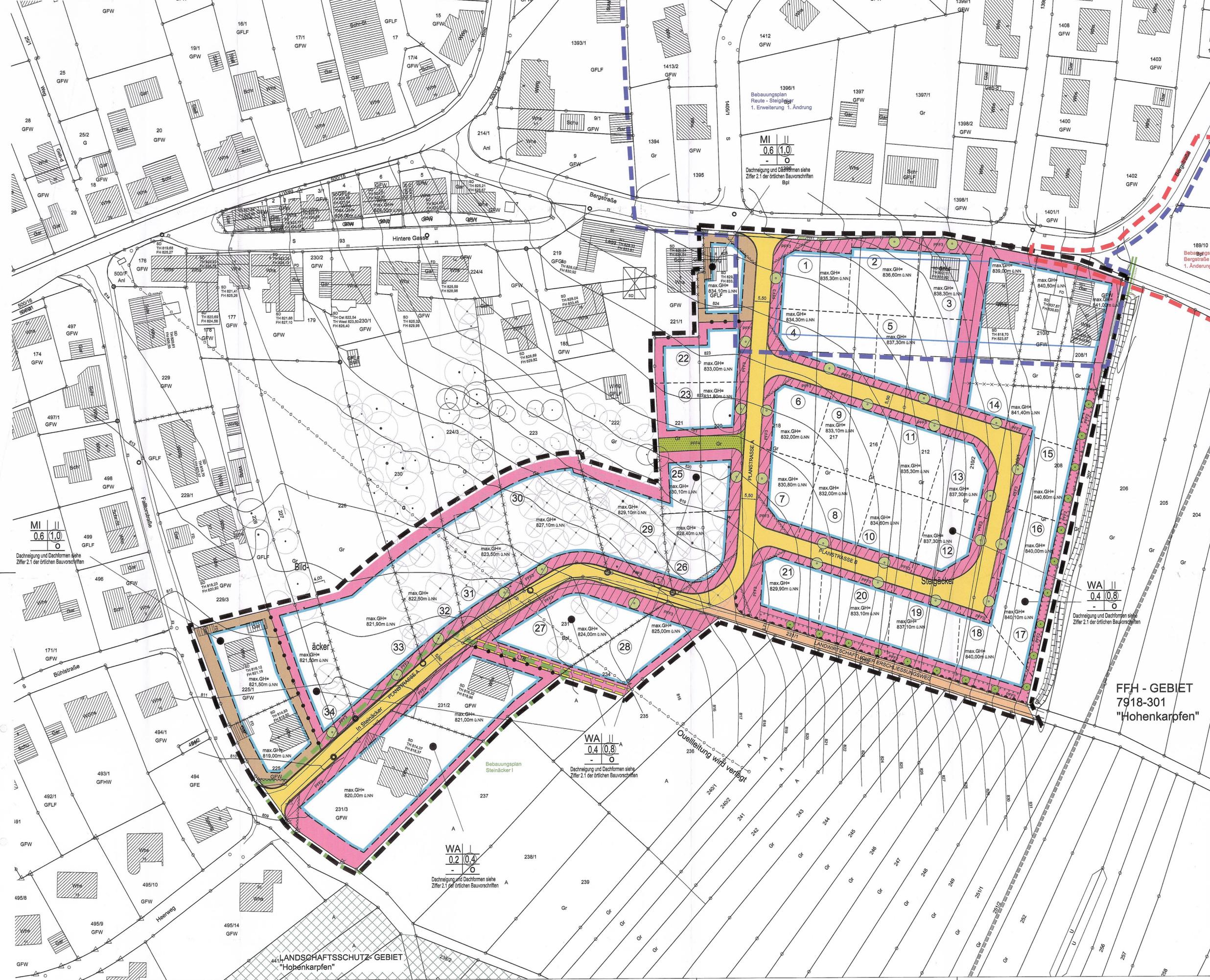
AUSGEFERTIGT: HAUSEN o.V., DEN 07.11.2015
BÜRGERMEISTER
(GUSTAV SCHLECHT)

GEMEINDE: HAUSEN OB VERENA
LANDKREIS: TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN STEIGÄCKER

M: 1: 500

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
 WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD
 STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
 Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50



**FFH - GEBIET
7918-301
"Hohenkarpfen"**

WA II
0.2 | 0.4
- | 0

Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

WA II
0.4 | 0.8
- | 0

Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

WA II
0.4 | 0.8
- | 0

Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

MI II
0.6 | 1.0
- | 0

Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

MI II
0.6 | 1.0
- | 0

Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften