Bebauungsplan "Angeräcker - Kirchstraße" / Hausen ob Verena M 1 / 1000



Verfahrensvermerke

1.	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	05.07.2011
2.	Bürgerbeteiligung	24.10.2011 /21.07.2012
3.	Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	10.07.2012
4.	Öffentliche Auslegung	20.08.2012 bis 24.09.2012
5.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	02.08.2012
6.	Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	27.11.2012
7.	Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	27.11.2012
08.	Öffentliche Bekanntmachung	25.01.2013
09.	Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensgang beglaubigt

Hausen o. V., den 27.11.2012

Gustav Schlecht
Bürgermeister

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- MD — Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

MI		Art der Festsetzung: Mischgebiet (MI)
	FH / TH	Firsthöhe max. 11.00 m Traufhöhe min. 4.00 m / max. 6.50 m
GRZ	GFZ	Grundflächenzahl : GRZ 0.4 Geschossflächenzahl: GFZ 0.8
o	DN	Bauweise: offen Dachneigung: SD 30°- 48° / PD 7°- 15°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Hauptfirstrichtung

4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- H — Haltestelle für Bus

5. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- St — Stellplatz, Senkrechtaufstellung (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
- P — Öffentliche Parkfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- V — Verkehrsberuhigter Bereich (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Fußgängerbereich (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Friedhof (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zu Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs.6 BauGB)
- Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs.6 BauGB)

8. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- D — Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- BD — Bodendenkmal (§ 9 Abs. 6 BauGB)

9. Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Altlast bzw. Altlast-Verdachtsflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

10. Hinweise und nachrichtl. Übernahmen

- Abzubrechendes Gebäude

11. Eigene Planzeichen

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans entfallen
- Ausschlussflächen für Garagen und Nebenanlagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Stadt Spaichingen	
Objektbezeichnung:	Gemeinde Hausen ob Verena Bebauungsplan Angeräcker - Kirchstraße
Planinhalt:	Rechtskräftiger Plan
Maßstab:	1/1000
Gezeichnet: Becker	Gewerk:
Architekt:	Bauamt
Geprüft: Mehlhorn/Bock	Druckdatum: 20.11.2012
Planbez.:	