



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE gem. Ziffer 2.4 der Planungsrechtlichen Festsetzungen
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BT** BAUTIEFE
- max. GH** MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN) gem. Ziffer 2.3 der Örtliche Bauvorschriften
- EFH** ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE ORIENTIERUNGSWERT (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN) gem. Ziffer 2.6 der Planungsrechtlichen Festsetzungen
- BAUWEISE, BAUGRENZE**
- o** OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE**
- HAUPTFIRSTRICHTUNG** gem. Ziffer 2.7 der Planungsrechtlichen Festsetzungen
- HINWEIS:** DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

- VERKEHRSFLÄCHEN**
- S** SICHERHEITSSTREIFEN FAHRBAHNFLÄCHE
- V** SICHERHEITSSTREIFEN VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- LEW** LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIEßUNGSWEG

- GRÜNORDNUNG**
- PFF 1** PFLANZFESTSETZUNG 1 öffentl. GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN gem. Ziffer 2.9.1 der Planungsrechtlichen Festsetzungen
- PFF 2** PFLANZFESTSETZUNG 2 öffentl. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT gem. Ziffer 2.9.2 der Planungsrechtlichen Festsetzungen
- PFF 3** PFLANZFESTSETZUNG 3 öffentl. Private Wiesenfläche gem. Ziffer 2.9.3 der Planungsrechtlichen Festsetzungen
- PFF 4** PFLANZFESTSETZUNG 4 privat DURCHGRÜNUNG PRIVAT gem. Ziffer 2.9.4 der Planungs. Festsetz.
- PFF 5** PFLANZFESTSETZUNG 5 privat EINZELBÄUME PRIVAT gem. Ziffer 2.9.5 der Planungs. Festsetz.
- PFF 6** PFLANZFESTSETZUNG 6 privat Private Wiesenfläche gem. Ziffer 2.9.3 der Planungsrechtlichen Festsetzungen
- ZE** ZU ERHALTENDER BAUM (NATURDENKMALGESCHÜTZT)
- GEPL.** GEPL. GRABENVERDOHLUNG

- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN**
- 1** GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- 2** GRENZE DES BEST. GELTUNGSBEREICHES "BBP REUTE-STEIGÄCKER"
- FFH** FFH - GEBIET 7918-301 "HOHENKARPEN"
- ABG** ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- N** OBERIRDISCHE VERSORGSLEITUNGEN
- LTR 1** LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER BETROFFENEN ANLIEGER
- LTR 2** LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER WASSERVERSORGUNG HOHENBERGGRUPPE

- SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN**
- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
- 471** HÖHENSCHICHTLINIE
- BEST. WALDRAND
- GEPL. WALDRAND
- BESTEHENDE BÖSCHUNG

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- WASSERLEITUNG BESTAND
- GEPL. VORFLUTGRABEN

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 10.07.2007

BÜRGERBETEILIGUNG AM:

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 08.10.2007 - 09.11.2007

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 12.05.2009

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 22.5.2009

RECHTSKRÄFTIG AM: 23.5.2009

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT: 12.5.2009

HAUSEN o.V., DEN BÜRGERMEISTER

(Gustav Schlecht)

GEMEINDE: HAUSEN OB VERENA

LANDKREIS: TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN

"BERGSTRASSE II"

1. Änderung

M. 1:500

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH

WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD

STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL

Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

02.03.2004 / 12.05.2009