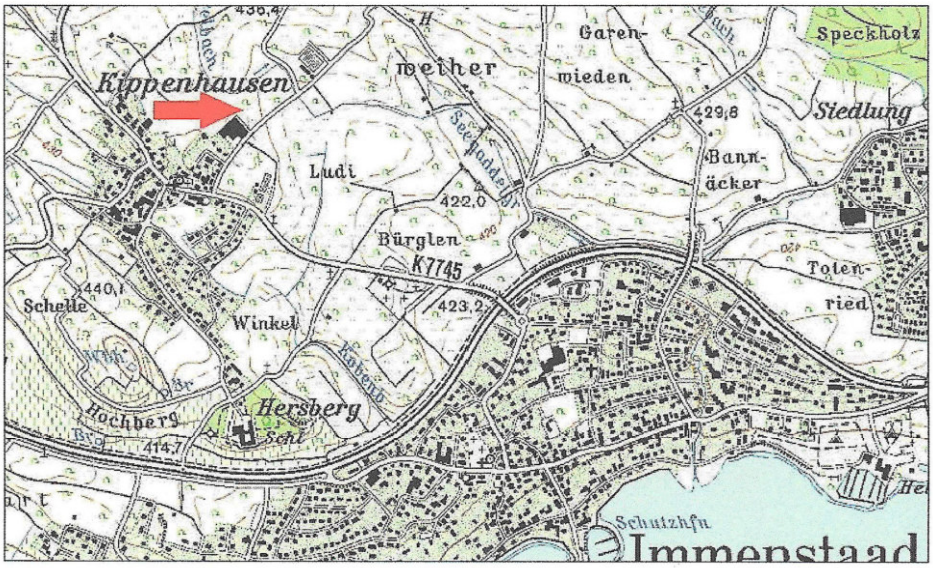




Planvorhaben:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Seelbachstraße Fa. SpaceTech- 1. Änderung",
Kippenhausen
88090 Immentaad
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Vorhabenträger:

Space-Tech GmbH
Seelbachstr. 13
88090 Immenstaad

Plan:

Rechtsplan



Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
01.10.2021	**02**	04.04.2022
Gezeichnet:		Maßstab:
cp		**1:500**

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seelbachstraße Fa. SpaceTech- 1. Änderung", Kippenhausen in 88090 Immenstaad

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Verfahrensvermerke

1.) Aufgestellt

nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderate vom 22.11.2021

2.) Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom 06.12.2021 - 14.01.2022

3.) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

nach § 4 Abs. 1 BauGB
in der Zeit vom 06.12.2021 - 14.01.2022

4.) Entwurfsbeschluss

vom 02.05.2022

5.) erneute verkürzte Offenlage

nach § 4a Abs. 3 BauGB
in der Zeit vom 16.05.2022 - 31.05.2022

6.) Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 25.07.2022

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmt.

Immenstaad, den 18. Aug. 2022

.....
Bürgermeister

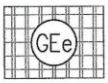
Gemeinde Immenstaad am Bodensee

Inkrafttreten

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 19. Aug. 2022

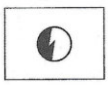
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



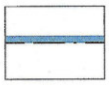
1.3. Gewerbliche Bauflächen
Eingeschränktes Gewerbegebiet

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



Elektrizität

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



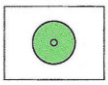
3.5. Baugrenze

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

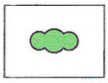


9. Private Grünflächen

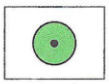
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



13.2.1. Anpflanzen: Bäume



13.2.1. Anpflanzen: Sträucher



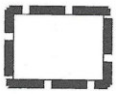
13.2.2. Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

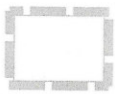


15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

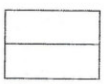
St = Stellplätze
Fst. = Fahrradstellplatz



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Nachrichtlich: Geltungsbereich Bebauungsplan Seelbachstraße



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

GEe Produktionsbetrieb mit Büro	
3046 m²	a
Zahl der Vollgeschosse: Siehe Eintrag im Baufenster	
Dachform: Siehe Eintrag im Baufenster	

EFH = Siehe Eintrag im Baufenster
Gh = Siehe Eintrag im Baufenster

Art der baulichen Nutzung: GEe = Eingeschränktes Gewerbegebiet Vorhaben	
Grundfläche Gebäude	Bauweise a = abweichend gem. Festsetzung Nr. 2.1.
Zahl der Vollgeschosse: Siehe Eintrag im Baufenster	
Dachform: FD = Flachdach begrünt / Photovoltaik-Anlage Siehe Einttrag im Baufenster	

EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe ü.N.N.
Gh max. = Gesamthöhe maximal