

BAUAMT SPAICHINGEN

FÜR GEMEINDE DÜRBHEIM
OBJEKT GEWERBE GEBIET

MASSTAB

1 / 500

BEBAUUNGSPLAN „WIESEN“ 1. ÄNDERUNG

PLAN NR.

GEFERTIGT

ÄNDERUNGEN





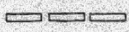

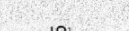
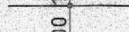
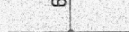
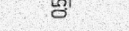



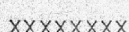
GESEHEN

20.07.2004 *Re*

AL.



ZEICHENERKLÄRUNG

GE ^{ME}	GEWERBEGEBIET MIT EINSCHRÄNKUNG NACH §8 (4) BauNVO FÜR GEWERBEBETRIEBE, DIE DAS WOHNEN NICHT WESENTLICH STÖREN §6 (1) BauNVO
GE	GEWERBEGEBIET §8 BauNVO
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
o.8	GRUNDFLÄCHENZAHL
①.6	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
o/b	OFFENE BAUWEISE / BESONDERE BAUWEISE
DN 30°	DACHNEIGUNG
	FIRSTRICHTUNG
	BAUGRENZE
	BAUGRENZE WIRD AUFGEHOBEN
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES WIRD AUFGEHOBEN
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	GEHWEG
	FAHRBAHN
	SICHERHEITSSTREIFEN
	MIT LEITUNGSRECHT BELEGTE FLÄCHEN (VER- U. ENTSORGUNG VON GAS, WASSER, STROM U. ABWASSER)
	UMSPANNSTATION
XXXXXXXX	DENKMALSCHUTZZONE (BAUANTRAGSZUSTIMMUNG DURCH DENKMALAMT)
	BEPFLANZUNG ENTSPRECHEND GRÜNORDNUNGSPLAN
	GRÜNFLÄCHEN
	HYDRANT

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUWEISE
DACHNEIGUNG	

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss (1. Änderung) | 09.02.2004 |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 27.02.2004 |
| 3. Behördenanhörung § 4 Abs. 1 BauGB | 16.02.-29.03.2004 |
| 4. Frühzeitige Bürgerbeteiligung § 3 Abs.1 BauGB | 03.03.2004 |
| 5. Beratung der Anregungen aus der Behördenanhörung im Gemeinderat | 19.04.2004 |
| 6. Beschluss über die öffentliche Auslegung durch den Gemeinderat | 26.07.2004 |
| 7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange | 02.08.2004 |
| 8. Öffentliche Auslegung | 18.08.-27.09.2004 |
| 9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 26.10.2004 |
| 10. Vorlage an das Landratsamt | |
| 11. Eingangsbestätigung des Landratsamtes | |
| 12. Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung | |
| 13. Öffentliche Bekanntmachung | 05.11.2004 |
| 14. Bestätigung der Rechtskraft | 06.11.2004 |

Gültiger Bebauungsplan

ist am 06.11.04

in Kraft getreten!

Verfahrensgang beglaubigt

Dürrheim, den 27.10.2004

Pradel
Bürgermeister

AUSGLEICHS-UND ERSATZMASSNAHMEN

IN DER ANLAGE ZUR BEGRÜNDUNG SIND DIE NOTWENDIGEN MASSNAHMEN ERLÄUTERT

DIE AUSGLEICHSMASSNAHMEN $A_1 - A_4$
SIND ÖFFENTLICHE MASSNAHMEN IM BAUGEBIET.

DIE KOSTEN VON CA. 42.000,-€ WERDEN ANTEILIG ÜBER DIE ERSCHLIESSUNGSKOSTEN
ABGERECHNET.

DIE ERSATZMASSNAHMEN $E_1 - E_4$
SIND ÖFFENTLICHE MASSNAHMEN AUSSERHALB DES BAUGEBIETES.

DIE KOSTEN VON CA. 43.000,-€ (INCL. PFLEGEKOSTEN) WERDEN ANTEILIG NACH § 135a-c BauGB
AN DIE KÜNFTIGEN GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER VERRECHNET.