

ZEICHENERKLÄRUNG

- GE^{ME} GEWERBEBEGEBIT MIT EINSCHRÄNKUNG NACH §8 (4) BauNVO
FÜR GEWERBEBETRIEBE, DIE DAS WOHNEN NICHT WESENTLICH
STÖREN §6 (1) BauNVO
- GE GEWERBEBEGEBIT §8 BauNVO
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- o.8 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 16 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o/b OFFENE BAUWEISE / BESONDERE BAUWEISE
- DN 3o° DACHNEIGUNG
- ↔ FIRSTRICHTUNG
- BAUGRENZE
- BAUGRENZE WIRD AUFGEHOBEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES WIRD AUFGEHOBEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- SICHERHEITSSTREIFEN
- MIT LEITUNGSRECHT BELEGTE FLÄCHEN
(VER- U. ENTSORGUNG VON GAS, WASSER, STROM U. ABWASSER)
- ⊙ UMSPANNSTATION
- XXXXXXX DENKMALSCHUTZZONE (BAUANTRAGSZUSTIMMUNG DURCH DENKMALAMT)
- ⊙ BEPFLANZUNG ENTSPRECHEND GRÜNORDNUNGSPLAN
- ⊙ GRÜNFLÄCHEN
- ⊙ HYDRANT

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUWEISE
	DACHNEIGUNG

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss (1. Änderung) | 09.02.2004 |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 27.02.2004 |
| 3. Behördenanhörung § 4 Abs. 1 BauG | 16.02.-29.03.2004 |
| 4. Frühzeitige Bürgerbeteiligung § 3 Abs.1 BauG | 03.03.2004 |
| 5. Beratung der Anregungen aus der Behördenanhörung im Gemeinderat | 19.04.2004 |
| 6. Beschluss über die öffentliche Auslegung durch den Gemeinderat | 26.07.2004 |
| 7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange | 02.08.2004 |
| 8. Öffentliche Auslegung | 18.08.-27.09.2004 |
| 9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 26.10.2004 |
| 10. Vorlage an das Landratsamt | |
| 11. Eingangsbestätigung des Landratsamtes | |
| 12. Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung | |
| 13. Öffentliche Bekanntmachung | 09.11.2004 |
| 14. Bestätigung der Rechtskraft | 09.11.2004 |

Verfahrensag beglaubigt
Dürbheim, den 27.10.2004
Pradel
Bürgermeister

Gefüge: B300 H 1
u. 100-110
u. 100-110



BAUAMT SPAICHINGEN
FÜR GEMEINDE DÜRBHEIM
OBJEKT GEWERBEBEGEBIT

MASSSTAB
1/500
PLAN NR.
GEFERTIGT
20.07.2004

BEBAUUNGSPLAN „WIESEN“ 1. ÄNDERUNG
GESEHEN
AL

**AUSGLEICHS-UND
ERSATZMASSNAHMEN**

IN DER ANLAGE ZUR BEGRÜNDUNG SIND DIE NOTWENDIGEN MASSNAHMEN ERLÄUTERT

DIE AUSGLEICHSMASNAHMEN A-A₁
SIND ÖFFENTLICHE MASSNAHMEN IM BAUGEBIET.
DIE KOSTEN VON CA. 42.000,- € WERDEN ANTEILIG ÜBER DIE ERSCHLISSUNGSKOSTEN
ABGERECHNET.

DIE ERSATZMASSNAHMEN E-E₁
SIND ÖFFENTLICHE MASSNAHMEN AUSSERHALB DES BAUGEBIETES.
DIE KOSTEN VON CA. 43.000,- € (INCL. PFLEGEKOSTEN) WERDEN ANTEILIG NACH § 135 a-c BauGB
AN DIE KÜNFTIGEN GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER VERRECHNET.